



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## Општине Сокобања

Година I Број 6

19.децембар 2008. Године

Годишња претплата

86

На основу члана 56. став 6. Закона о локалним изборима ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 127. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/2008) и члана 10. Пословника о раду Скупштине општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 4/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

### ОДЛУКУ о потврђивању мандата одборницима Скупштине општине Сокобања

I

**ПОТВРЂУЈУ СЕ** мандати одборницима са Изборне листе Српска радикална странка - Томислав Николић и то:

-Милосављевић Александру, доктору медицине, рођеном 14. 03. 1963. године из Врмце;

-Станојевић Милутину, трговцу, рођеном 25. 07. 1948. године, из Сокобање, ул. Стевана Мокрањца 1;

-Трифунковић Топлици, конобару, рођеном 30. 10. 1965. године из Сесалца;

-Јевтић Снежани, економском техн., рођеној 28. 09. 1956. године из Жучковца;

-Марковић Славиши, конобару, рођеном 21. 06. 1970. године из Мужинца.

II

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Сокобања".

**Поука о правном средству:** Против ове Одлуке може се изјавити жалба Окружном суду у Зајечару у року од 48 часова од дана њеног доношења.

I Број: 011-30/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

87

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

### РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на ребаланс Програма пословања за 2008. годину Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 352-438/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

**88**

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања за 2009. годину, који је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, дана 04. 12. 2008. године.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 352-439/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

**89**

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК**

I

УСВАЈА СЕ Програм рада Центра за социјални рад "Сокобања" у Сокобањи за 2009. годину.

II

Закључак објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 551-3/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

**90**

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК**

I

УСВАЈА СЕ Програм рада Народне библиотеке "Стеван Сремац" Сокобања за 2009. годину.

II

Закључак објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 630-2/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

91

На основу члана 6. 7. и 11. Закона о финансирању локалне самоуправе (Службени гласник РС“ бр. 62/2006) и чл. 16. став 1. тачка 5. Статута општине Сокобање („Службени лист општине Сокобања“, бр. 3/08) , Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

## ОДЛУКУ

### О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

#### Члан 1.

Овом Одлуком уводе се локалне комуналне таксе (у даљем тексту комуналне таксе) које плаћају правна и физичка лица за коришћење права, предмета и услуга на подручју општине Сокобања и утврђује се висина, олакшице, рокови и поступак за утврђивање и наплату комуналних такси.

#### Члан 2.

Комунална такса плаћа се за:

1. Истицање фирме на пословном простору;
2. Истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају општини Сокобања (коловози, тротоари, зелене површине и сл.);
3. Држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина;
4. Коришћење витрина ради излагања робе ван пословних просторија;
5. Држање и коришћење чамаца и сплавова на води, осим чамаца које користе организације које одржавају и обележавају пловне путеве;
6. Држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води;
7. Држање кућних и егзотичних животиња;
8. Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других

публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;

9. Држање средстава за игру – „забавне игре“ (билијар, томбола, стони ногомет, забавно стрелиште, рингишпил, дечји аутомобили, томболина и сл.);
10. Држање музичких уређаја и приређивање музичког програма у угоститељским објектима;
11. Коришћење рекламних паноа;
12. Коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на уређеним и обележеним местима;
13. Коришћење обале у пословне и било које друге сврхе;
14. Заузеће јавних површина грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова.

Комуналне таксе не плаћају се за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација територијалне аутономије и јединица локалне самоуправе и установа према којима општина Сокобања врши право оснивача.

#### Члан 3.

Обвезник комуналне таксе јесте корисник права, предмета и услуга за чије коришћење је прописано плаћање комуналне таксе.

#### Члан 4.

Таксена обавеза из члана 3. ове Одлуке настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга за чије коришћење је прописано плаћање комуналне таксе.

Таксена обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуга.

#### Члан 5.

Висина комуналних такси утврђује се у дневном или годишњем износу, Таксеном тарифом локалних комуналних такси ( у даљем тексту: Таксена тарифа), која је саставни део ове Одлуке.

На територији општине Сокобања комунална такса се плаћа у различитој висини, зависно од врсте делатности, површине и техничко-употребних карактеристика објекта и по деловима територије, односно у зонама у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге за које се плаћа комунална такса.

Опис зона са границама је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 6.

Општинска управа утврђује, наплаћује и контролише комуналне таксе из ове Одлуке, преко надлежних служби и инспекција.

#### Члан 7.

Комуналне таксе из члана 2. став1. Тачка 4,8,9,10,11,13 и 14 ове Одлуке утврђују се у дневном износу, а из члана 2. став1. тачка 1,2,3,5,6, 7, и 12 у годишњем износу.

#### Члан 8.

Обвезници комуналне таксе која се наплаћује у годишњем износу дужни су да поднесу пријаву за утврђивање обавезе по основу комуналне таксе надлежном органу, најкасније до 15. марта у години за коју се врши утврђивање таксе, односно у року од 15 дана од дана коришћења права, предмета и услуга за које је уведена комунална такса.

Обвезник комуналне таксе из чл. 2. ст.1. тачка 1. ове Одлуке, који у току године почне са обављањем делатности, дужан је да поднесе пријаву за утврђивање комуналне таксе у року од 15 дана од дана регистравања делатности.

Обвезник комуналне таксе дужан је да сваку насталу промену која се тиче његове обавезе пријави надлежном органу у року од 15 дана од дана настанка промене.

#### Члан 9.

Утврђивање комуналне таксе за истицање фирме на пословном простору из чл.2 ст.1 тач.1. ове Одлуке врши се до 15-ог априла године за коју се врши утврђивање комуналне таксе.

Утврђивање комуналне таксе за обвезнике из чл.8 ст.2 ове Одлуке врши се у року од 30 дана од дана пријема пријаве, односно од дана сазнања надлежног органа за настанак таксене обавезе.

Рокови за утврђивање комуналних такси из чл.2 тач.1 до 14 ове Одлуке, осим комуналних такси из ст.1 и 2 овог члана прописују се Таксеном тарифом.

#### Члан 10.

Правна и физичка лица, корисници права, предмета и услуга за које је уведена комунална такса, осим обвезника из члана 2. став 1. у обавези су да од надлежног органа Општинске управе прибаве одобрење.

Орган који издаје одобрење не може исто издати док корисник не плати комуналну таксу унапред за месец дана.

За добијање одобрења из ст.1 овог члана морају бити испуњени законом прописани услови за обављање делатности.

Обавеза добијања одобрења важи и за кориснике који су овом Одлуком ослобођени плаћања комуналне таксе.

#### Члан 11.

Надлежна инспекција Општинске управе записником, на лицу места, обавештава обвезнике плаћања комуналне таксе, осим обвезника из тарифних бројева 1., 2. и 3. Таксене тарифе, о обавези и роковима плаћања комуналне таксе сагласно овој Одлуци, оставља рок обвезнику за добијање одобрења и плаћање комуналне таксе.

Ако у остављеном року из ст.1 овог члана обвезник не прибави одобрење надлежног органа и не уплати утврђени износ комуналне таксе, спровешће се поступак принудне наплате.

Корисницима који не испуњавају обавезе у погледу добијања одобрења и плаћања комуналне таксе надлежна инспекција има право да ускрати даље коришћење права, предмета и услуга за које је утврђена обавеза плаћања комуналне таксе.

Члан 12.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама („Службени лист општина“, број 17а/2007).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу 01.01.2009.године, а објавиће се у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број:011-31/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

### ТАКСЕНА ТАРИФА ЛОКАЛНИХ КОМУНАЛНИХ ТАКСИ

#### Тарифни број 1.

За истицање фирме на пословном простору такса се утврђује годишње, а плаћа квартално и то до 15.02;15.05;15.08 и 15.11 текуће године по делатностима и зонама:

#### I. ПОЉОПРИВРЕДА, ЛОВ И ШУМАРСТВО

##### 1. ПОЉОПРИВРЕДА

01- Пољопривреда, лов и одговарајуће услужне активности (шифре делатности: 01110, 01121, 01122, 01123, 01131, 01132, 01133, 01210, 01220, 01230, 01240, 01250, 01300, 01411, 01412, 01413, 01420, 01500. ) .....**8.094,00**

#### 2. ШУМАРСТВО

02 -Узгој и искоришћавање шума и одговарајуће услужне активности ( шифра делатности:02010)..... **511.200,00**

- Услуге у узгоју и искоришћавању шума (шифра делатности : 02020).....**12.141,00**

#### 3. РИБАРСТВО

05 – Улов рибе;мрешћење и узгој рибе у рибњацима;услуге у рибарству ( шифре делатности: 05011, 05012,05020).....**8.094,00**

#### II. ВАЂЕЊЕ РУДА И КАМЕНА

10 - Вађење каменог и мрког угља и лигнита; вађење тресета (шифре делатности: 10100, 10201, 10202, 10300).....**607.050,00**

14 - Вађење осталих руда и камена ( шифре делатности:14110, 14120, 14130, 14210, 14220, 14300, 14401, 14402, 14500).....**50.540,00**

#### III. ИНДУСТРИЈА

15,6 -Производња прехранбених производа, пића и дувана (шифре делатности:15310 -15330, 15410-15430, 15710, 15720, 15821, 15850, 15870, 15880, 15890, 15910 -15982, 16001, 16002)..... **12.141,00**

151,2 –Производња, обрада и конзервисање меса и производа од меса (шифре делатности: 15110, 15120, 15130,15200).....**12.141,00**

155 - Прерада и конзервисање млека (шифра делатности:15510, 15520).....**20.235,00**

156 - Производња млинских производа, скроба и производа од скроба (шифре делатности :15610,15620).....**30.353,00**

158 –Производња осталих прехранбених производа –Пекарске радње (шифра делатности :15811)..... **20.235,00**

Производња свежих колача и других неконзервисаних проивода од теста Посластичаре (шифра делатности:15812) .....**30.353,00**

- Производња двопека, конзервисаног пецива, колача и других конзервисаних производа од теста-кора (шифра делатности 15822) .**10.118,00**

- Прерада чаја и кафе (шифра делатности: 15860).....**30.353,00**

17- Производња текстила и текстилних производа (шифре делатности: 17110-17170, 17210-17250, 17300, 17401-17404, 17510-17540, 17600, 17710, 17720)..... **12.141,00**

18 - Производња одевних предмета ( шифре делатности: 18100, 18210 -18240, 18300).....**12.141,00**

19 - Прерада коже и производња предмета од коже (шифре делатности: 19100, 19200,19301-19303).....**12.141,00**

20 - Прерада дрвета и производа од дрвета (шифре делатности:20101, 20102, 20200-20400, 20510, 20521, 20522 ).....**12.141,00**

21 - Производња целулозе, папира и производа од папира (шифре делатности: 21110-21250).....**12.141,00**

22 - Издавачка делатност и штампање (шифре делатности: 22110-22150, 22210-22250) .....**15.176,00**

24 -Производња хемијских производа (шифре делатности: 24110-24700).....**15.176,00**

25 -Производња производа од гуме и пластичних маса (шифре делатности: 25110-25240).....**14.991,00**

26- Производња производа од осталих неметалних минерала (шифре делатности:26110-26820).....**12.141,00**

28 - Производња стандардних металних производа,осим машина и уређаја(шифре делатности:28110-28750).....**12.141,00**

30 -Производња канцеларијских и рачунских машина (шифре делатности: 30010, 30020).....**10.118,00**

31 - Производња електричних машина и апарата (шифре делатности: 31100-31622).....**10.118,00**

33 -Производња медецинских,прецизних и оптичких иструмената, сатова и часовника (шифре делатности:33101-33500)..... **12.141,00**

36 - Производња на другом месту непоменуца (шифре делатности: 36110-36633).....**12.141,00**

37 - Рециклажа (шифре делатности:37100,37200).....**10.118,00**

#### **IV. ПРОИЗВОДЊА И СНАБДЕВАЊЕ ЕЛ. ЕНЕРГИЈОМ, ГАСОМ И ВОДОМ**

40 - Производња и снабдевање електричном енергијом (шифре делатности :40101-40300).....**1.278.000,00**

41- Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде (шифра делатности: 41000)..... **40.470,00**

#### **V. ГРАЂЕВИНАРСТВО**

45 - Радови у грађевинарству (шифре делатност : 45110-45500 осим шифри 45310, 45340, 45420, 45330 и 45410).....**24.282,00**

45 – Радови у грађевинарству (шифре делатности 45310, 45340, 45420, 45330 и 45410).....**12,141,00**

#### **VI. ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И ТРГОВИНА НА МАЛО; ОПРАВКА МОТОРНИХ ВОЗИЛА, МОТОЦИКЛА И ПРЕДМЕТА ЗА ЛИЧНУ УПОТРЕБУ И ДОМАЋИНСТВО**

50 - Одржавање и оправка моторних возила и мотоцикла (шифре делатности: 50200, 50402)..... **8.094,00**

- Продаја делова за моторна возила и мотоцикле (шифре делатности: 50300, 50401)..... **10.118,00**

Трговина на мало моторним горивима (шифра делатности:50500).....**101.175,00**

51 – Трговина на велико и посредовање у трговини, осим трговине моторним возилима и мотоциклима (шифре делатности:51110-51190, 51210-51250, 51310-51390, 51410-51470, 51510-51570, 51610-51660, 51700)

а) екстра зона.....**30.353,00**

б) прва зона.....**20.235,00**

ц) друга зона.....**10.118,00**

д) трећа зона и сеоска насеља.....**7.082,00**

52 - Трговина на мало, осим трговине моторним возилима и мотоциклима; оправка предмета за личну употребу и домаћинство (шифре делатности:52110, 52120, 52210-52260, 52330, 52410-52480, 52500, 52610, 52630)

а) екстра зона.....**30.353,00**

б) прва зона .....**20.235,00**

ц) друга зона.....**10.118,00**

д) трећа зона и сеоска насеља .....**7.082,00**

52 - Трговина на мало, осим трговине моторним возилима и мотоциклима; оправка предмета за личну употребу и домаћинство (шифре делатности : 52270, 52310, 52320)

а) екстра зона.....**20.235,00**

б) прва зона.....**12.141,00**

ц) друга зона .....**7.082,00**

д) трећа зона и сеоска насеља.....**5.059,00**

Трговина на мало на тезгама и пијацама (шифра делатности: 52620).....**10.118,00**

Оправка предмета за личну употребу и домаћинство (шифре делатности: 52710, 52721, 52722, 52730, 52740) .....**7.082,00**

## VII. ХОТЕЛИ И РЕСТОРАНИ

55 - Хотели и мотели

(шифре делатности:55110,55120)

а) зона посебних природних вредности.....**101.175,00**

б) екстра зона.....**80.940,00**

ц) прва зона.....**50.588,00**

д) друга зона..... **30.353,00**

- Одмаралишта са пружањем услуга исхране и смештаја (шифре делатности: 55231-55233)

а) зона посебних природних вредности.....**40,470,00**

б) екстра зона.....**30.353,00**

ц) прва зона.....**20.235,00**

д) остале зоне..... **15.176,00**

- Кампови и друге врсте смештаја (шифре делатности:55220) .....**10.118,00**

- Барови, ноћни барови, кафане, пивнице, винарнице и друге угоститељске јединице у којима се точе алкохолна пића (шифра делатности 55400)

а) екстра зона.....**35.411,00**

б) прва зона.....**20.235,00**

ц) друга зона .....**12.141,00**

д) трећа зона .....**10.118,00**

- Ресторани и друге угоститељске јединице у којима се продаје храна, као и продаја пића, евентуални уз неки вид забаве (шифра делатности 55300)

а) екстра зона..... **20.235,00**

б) прва зона..... **12.141,00**

ц) друга зона ..... **10.118,00**

д) трећа зона ..... **8.094,00**

**VIII. САОБРАЋАЈ, СКЛАДИШТЕЊЕ И ВЕЗЕ**

60 - Превоз путника у друмском и градском саобраћају (шифре делатности : 60211, 60212)..... **20.235,00**

- Такси превоз (шифра делатности: 60220)..... **12.141,00**

-Остали превоз путника у друмском и градском саобраћају (шифре делатности: 60230, 60240)..... **20.235,00**

- Превоз робе у друмском саобраћају (шифре делатности: 60250)..... **20.235,00**

63 - Складишта и стоваришта (шифре делатности: 63110, 63120)..... **50.588,00**

- Одржавање и нега кола (шифра делатности: 63211)..... **10.118,00**

-Услуге у друмском саобраћају - паркинг простори (шифра делатности: 63214)... **20.235,00**

- Делатност путничких агенција и туроператора; помоћ туристима на другом месту непоменута (шифра делатности: 63300)..... **15.176,00**

- Активност других посредника у саобраћају (шифра делатности:63400)..... **10.118,00**

64 - Поштанске активности (шифра делатности: 64110)..... **255.600,00**

- Телекомуникације (шифра делатности: 64200)..... **1.278.000,00**

**IX. ФИНАНСИЈСКА ПОСРЕДОВАЊА**

65 –Финансијско посредовање, осим осигурања и пензијских фондова- банкарске организације (шифре делатности:65110, 65121)

- Филијале..... **805.140,00**

- Пословне јединице..... **670.950,00**

- Експозитуре..... **603.855,00**

- Шалтери..... **402.570,00**

- Штедионице (шифре делатности:65122, 65123)..... **93.933,00**

- Остало финансијско пословање и посредовање осим посредовања које врше монетарне институције -лизинг, обављање платног промета (шифре делатности:65210-65232)..... **212.468,00**

66 - Осигурање и пензијски фондови, осим обавезног социјалног осигурања (шифре делатности:66010-66030)..... **212.468,00**

67 – Помоћне активности у финансијском посредовању (шифре делатности: 67130, 67200)..... **14.701,00**

**X. АКТИВНОСТИ У ВЕЗИ СА НЕКРЕТНИНАМА, ИЗНАЈМЉИВАЊЕ И ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ**

70 - Активности у вези са некретнинама (шифра делатности:70110, 70120, 70200, 70310, 70320)..... **15.176,00**

71 - Изнајмљивање машина и опреме (шифре делатности:71100, 71210, 71310-71340, 71400)..... **15.176,00**

72 - Компјутерске и сродне активности (шифре делатности:72100, 72200, 72300, 72400, 72500, 72600)..... **15.176,00**

74 – Остале пословне активности

- Адвокатски послови (шифре делатности:74111, 74112)..... **30.353,00**

-Рачуноводствени и књиговодствени послови и послови контроле; саветодавни послови у вези са порезом (шифра делатности:74120)... **8.094,00**

- Консалтинг и менаџмент послови (шифра делатности:74140)..... **10.118,00**

-Архитектонске и инжењерске активности и технички савети (шифре делатности:74201-74204)..... **20.235,00**

- Техничко испитивање и анализа (шифра делатности 74300)..... **30.353,00**



- Фотографске услуге (шифра делатности: 74810).....**15.176,00**

- Остале пословне активности, на другом месту непоменуте (шифра делатности : 74840).....**10.118,00**

#### **XI. ОБРАЗОВАЊЕ**

80 - Делатност школа за возаче (шифра делатности :80410)..... **15.176,00**

-Образовање одраслих и остала образовања(шифра делатности:80420) **15.176,00**

#### **XII. ЗДРАВСТВЕНИ И СОЦИЈАЛНИ РАД**

85 – Здравствени и социјални рад

- Делатност болница (шифра делатности: 85110, 85120).....**30.353,00**

- Стоматолошка пракса (шифра делатности: 85130)..... **15.176,00**

- Медецинска рехабилитација (шифра делатности:85141, 85142)..... **15.176,00**

- Ветеринарске активности (шифра делатности:85200)..... **10.118,00**

#### **XIII. ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ, ДРУШТВЕНЕ И ЛИЧНЕ УСЛУЖНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

90 - Одстрањивање отпадака, смећа, санитарне и сличне активности (шифра делатности:90000)..... **40.470,00**

91 - Делатност организација на бази учлањења (шифре делатности:91110, 91120, 91200, 91310, 91320, 91330)..... **10.118,00**

92 - Кинематографија и видео активности (шифре делатности: 92110, 92120 , 92130).....**10.118,00**

- Радио и телевизијске активности (шифре делатности:92200)..... **151.762,00**

- Остале забавне активности на другом месту непоменуте (шифра делатности: 92330,92340,92610,92622)..... **10.118,00**

- Коцкање и клађење (шифра делатности:92710)..... **125.294,00**

93 - Остале услужне активности (шифре делатности: 93010-93050).....**10.118,00**

95- Приватна домаћинства са запосленим лицима.....**1.000,00**

#### **НАПОМЕНА:**

1. За делатности у оквиру шифре које нису побројане примењују се таксе из класификационаг броја сличне делатности.

2. Под фирмом у смислу ове одлуке, подразумева се сваки истакнути назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља одређену делатност.

Ако се на једном пословном објекту налази више истакнутих фирми истог обвезника, такса се плаћа само за једну фирму.

За сваки издвојени простор ван седишта фирме плаћа се такса за истицање фирме појединачно.

Комунална такса утврђена на начин из овог тарифног броја плаћа се за сваку фирму, односно назив без обзира да ли је и где је истакнут и у ком облику.

Обвезници који отпочну обављање делатности у току календарске године плаћају 50% од прописаног износа таксе у овом тарифном броју, а они који обављају производну делатност ослобађају се обавезе плаћања таксе у првој години.

3. Комунална такса по овом тарифном броју не плаћа се за истицање фирме која представља дечија и омладинска одмаралишта, за продавнице у селима Језеро, Новом Село, Раденковац, Левовик и Церовица, као и за старе занате ( шустерски, пинтерски, ковачки, ткачки и сл.).

4. Комунална такса за истицање фирме на пословном простору са сталним седиштем у сеоским насељима, плаћа се у износу као за трећу зону у Сокобањи.

5. До доношења решења за наредну годину обвезник је дужан да плаћа квартални износ комуналне таксе у висини утврђеног кварталног износа из претходног периода.

6. За време трајања привремене одјаве делатности, обвезник комуналне таксе плаћа комуналну таксу по овом тарифном броју.

### Тарифни број 2

За истицање и исписивање фирме ван пословног простора на објектима и просторима који припадају Општини Сокобања (коловози, тротоари, зелене површине и сл.), плаћа се такса за сваку појединачно истакнуту фирму ван пословног простора где се делатност обавља.

Такса из овог тарифног броја плаћа се у износима и на начин прописан за плаћање таксе на фирму из тарифног броја 1.

### Тарифни број 3

За држање моторних друмских и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, плаћа се комунална такса, годишње и то за:

1. Аутобусе и комбибусе.....**2.663,00**

2. Теретна моторна возила ( камиони и камионети) и специјална возила намењена за превоз одређеног терета према носивости, по једној тони носивости.....**639,00**

3. Теретна моторна возила-сандучари, према носивости, по једној тони носивости..... **266,00**

4. Прикључна возила (приколице, специјалне приколице за превоз) према носивости, по једној тони носивости..... **671,00**

5. Прикључна возила-сандучари према носивости, по једној тони носивости..... **266,00**

6. Путничке аутомобиле и комбинована возила према радној запремини мотора по возилу:

а) до 900 цм<sup>3</sup>.....**671,00**

б) од 900 до 1.350 цм<sup>3</sup>.....**799,00**

с) од 1.351 до 1.800 цм<sup>3</sup>.....**1.038,00**

д) од 1.801 до 2.500 цм<sup>3</sup>.....**2.023,00**

е) од 2.501 до 3.150 цм<sup>3</sup>.....**3.195,00**

ф) преко 3.150 цм<sup>3</sup>.....**3.834,00**

7. Прикључна возила путничких аутомобила за одмор и камповање.....**639,00**

8. Мотоцикле према радној запремини мотора по мотоциклу:

а) до 125 цм<sup>3</sup>.....**240,00**

б) од 125 до 250 цм<sup>3</sup>.....**367,00**

с) од 250 до 500 цм<sup>3</sup>.....**431,00**

д) од 500 до 1.000 цм<sup>3</sup>.....**767,00**

е) преко 1000 цм<sup>3</sup>.....**1.118,00**

9. Специјална возила ( радне машине).....**6.390,00**

### НАПОМЕНА:

1. Такса из овог тарифног броја плаћа се приликом регистрације моторних друмских и прикључних возила, а наплаћује је орган који врши регистрацију возила.

Орган који врши регистрацију моторних друмских и прикључних возила не може их регистровати док обвезник не плати таксу по овом тарифном броју.

2. Комунална такса по овом тарифном броју не плаћа се за возила Војске Србије, Полиције, санитарска возила, возила хитне помоћи, возила Црвеног крста, специјална возила (Путничка возила и мотоцикле) војних инвалида, цивилних инвалида рата и инвалида рада са 80% или више процената телесног оштећења, која имају за последицу неспособност доњих екстремитета

за 60% или више процената ако им возило служи за њихов лични превоз.

#### Тарифни број 4

За коришћење витрина ради излагања робе ван пословних просторија, плаћа се комунална такса сваког целог или започетог квадратног метра хоризонталне површине витрине, дневно у износу од:

а) Екстра зона..... **85,00**

б) Прва зона..... **53,00**

с) Друга зона..... **32,00**

д) Трећа зона..... **16,00**

#### НАПОМЕНА:

Комуналну таксу из овог тарифног броја наплаћује орган општинске управе који издаје одобрење за коришћење витрина, а ако је витрина постављена без одобрења, посебним решењем обавезује се излагач робе да уплати комуналну таксу.

Уколико обвезник не поступи по таквом решењу, надлежни орган спровешће поступак принудне наплате.

Витрине се могу постављати у ширини постојећег пословног објекта и без икаквог удаљења од истог.

#### Тарифни број 5

За држање и коришћење чамаца и сплавова на води, осим чамаца које користе организације које одржавају и обележавају пловне путеве, годишње ..... **213,00**

#### НАПОМЕНА:

Комуналну таксу из овог тарифног броја обвезник плаћа проликом добијања одобрења за држање чамаца и сплавова на води.

Уколико се објекти држе без одобрења и без плаћања комуналне таксе, надлежни орган донеће посебно решење о обавези плаћања таксе.

Ако се не поступи по том решењу надлежни орган за наплату спровешће поступак принудне наплате.

#### Тарифни број 6

За држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води утврђује се комунална такса у годишњем износу.....**5.325,00**

#### НАПОМЕНА:

Такса из овог тарифног броја плаћа се приликом добијања одобрења, које издаје надлежни орган управе за послове заштите животне средине.

Уколико се објекти држе без одобрења и без плаћања комуналне таксе, надлежни орган донеће посебно решење о обавези плаћања таксе.

Ако се не поступи по том решењу надлежни орган за наплату спровешће поступак принудне наплате.

#### Тарифни број 7

За држање кућних и егзотичних животиња.....**106,00**

#### НАПОМЕНА:

Такса по овом тарифном броју плаћа се приликом вакцинације кућних животиња ветеринарској станици која два пута у месецу уплаћује комуналну таксу на жиро рачун општине Сокобања.

Комуналну таксу из овог тарифног броја плаћају само власници кућних животиња који имају пребивалиште на територији општине Сокобања.

#### Тарифни број 8

За коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, од

сваког целог или започетог метра квадратног коришћеног простора, утврђује се такса дневно и то:

1. За обављање пословне делатности ( излагање и продају робе, производа и другог запремања простора ) – мањи монтажни објекти, покретни привремени објекти - тезге, столови, скаре, апарати за сладолед, апарати за кокице, расхладне коморе и други лако покретни објекти за излагање и продају робе на мало и вршење занатских услуга:

- a) Екстра зона..... **319,00**  
мермерно шеталиште
- b) Прва зона..... **106,00**
- c) Друга зона..... **53,00**
- d) Трећа зона..... **16,00**

2. За излагање и продају робе и производа испред сопственог пословног простора:

- a) Екстра зона..... **85,00**  
мермерно шеталиште
- b) Прва зона..... **53,00**
- c) Друга зона..... **32,00**
- d) Трећа зона..... **16,00**

3. За обављање угоститељске делатности испред пословних просторија (летње баште):

- a) Екстра зона..... **37,00**  
мермерно шеталиште
- b) Прва зона..... **21,00**
- c) Друга зона..... **16,00**
- d) Трећа зона..... **11,00**

4. За запремање јавних површина у дане вашара и других манифестација:

- a) за пољопривредне производе дневно.....  
..... **50,00**
- б) за излагање занатских и осталих производа дневно..... **80,00**
- ц) за пружање угоститељских услуга у објектима

- величине до 100 м<sup>2</sup> по м<sup>2</sup> дневно..... **20,00**
- величине преко 100м<sup>2</sup> по м<sup>2</sup> дневно.....**10,00**
- скаре до 2м<sup>2</sup> по комаду.....**150,00**
- д) за забавне игре по м<sup>2</sup> дневно.....**10,00**

За запремање јавних површина у дане вашара у центру града таксе из претходног става увећавају се 100%.

#### НАПОМЕНА:

1. Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се до 15 у месецу за претходни месец, на основу задужења надлежног органа Општинске управе, а по претходно издатом одобрењу Општинске управе.

2. За запремање јавних површина из тачке 2. овог тарифног броја постављање било каквих уређаја за излагање и продају робе може се вршити само у ширини пословног простора и уз објекат.

За запремање јавних површина у дане вашара и других манифестација комуналну таксу наплаћују овлашћени радници Општинске управе општине Сокобање.

3. За коришћење простора на јавним површинама из тачке 1., 2. и 3. овог тарифног броја (мермерно шеталиште), на предлог Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Скупштина општине доноси Програм запремања простора, са графичким решењем партерног уређења целог мермерног шеталишта најкасније до краја фебруара текуће године. Пре предлагања Програма Скупштини обавезна је јавна расправа.

За коришћење простора на јавним површинама ( из тачке 1. овог тарифног броја) расписује се јавни конкурс, који се одржава најкасније до 15-ог маја, а за период који не може бити мањи од 4 месеца. Условне конкурса, са мерилима за

додељивање локације, утврђује Комисија за сповођење поступка јавног надметања у складу са Одлуком о комуналним уређењу, Одлуком о комуналним таксама и Програмом постављања мањих монтажних објеката на јавним површинама( мермерном шеталишту). У условима мора бити садржана и обавеза о плаћању таксе из тарифног броја 2.

За запремање јавне површине мора се прибавити одобрење. Орган који издаје одобрење не може исто издати док корисник не закључи уговор о закупу простора на јавним површинама.

Када се утврди да јавна површина користи без одобрења, комунална инспекција на лицу места ускраћује право коришћења јавне површине и издаје посебно решење о обавези плаћања комуналне таксе за све време коришћења простора без одобрења. Решење доноси надлежни орган општинске управе, а уколико корисник не поступи по решењу, односно не плати таксу у остављеном року, надлежни орган спровешће поступак принудне наплате.

Таксе по овом тарифном броју плаћају се у одређеном проценту за одређени период године и то:

1. Од 01.05. до 30.06.....75% тарифе,
2. Од 01.07. до 31.08..... 100% тарифе,
3. Од 01.09. до 31. 10.....75% тарифе,
4. Од 01.11. до 30. 04.....50% тарифе.

Предузеће коме је поверена делатност одржавања вашара дужно је да комуналну таксу обрачуна и уплати на уплатни рачун Општине у року од 5 дана од дана одржавања вашара уз достављање обрачуна Општинској управи

4. Председник општине Сокобања је овлашћен да у време новогодишњих и божићних празника и туристичких манифестација, на одређени број дана посебним закључком ослободи кориснике плаћања комуналне таксе по овом тарифном броју.

### Тарифни број 9

За држање средстава за игру („забавне игре“) утврђује се комунална такса за свако средство дневно, сразмерно времену држања и то:

1. Приређивање томболе .....	<b>1.065,00</b>
2. Рингишпили и дечји воз на шинама..	<b>426,00</b>
3. Дечји аутомобили и остале направе за забаву деце .....	<b>160,00</b>
4. Трамболина.....	<b>426,00</b>
5. Забавна стрелишта, стони ногомет, билијар и мали аутомобили у луна парку .....	<b>85,00</b>
6. Аутомати за игре на срећу .....	<b>319,00</b>
7. Аутомати за забавне игре.....	<b>96,00</b>
8. Рачунари у играоницама.....	<b>32,00</b>

### НАПОМЕНА:

1. Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се сразмерно времену држања средстава за игру, до 15 у месецу за претходни месец. Таксу из овог тарифног броја плаћа корисник простора у коме се држи (приређује) забавна игра, на основу задужења од стране надлежног органа Општинске управе, а по претходно издатом уверењу Општинске управе.

За лица која држе средства за игру без одобрења надлежног органа, на основу записника комуналне инспекције, доноси се посебно решење о плаћању комуналне таксе. Ако такво лице не уплати комуналну таксу у року одређеном решењем, надлежни орган спровешће поступак принудне наплате.

### Тарифни број 10

За држање музичких уређаја и привређивање музичког програма у угоститељском објектима утврђује се комунална такса дневно, за сваки дан када се приређује музички програм и то:

хотели.....	<b>319,00</b>
ресторани и остали објекти.....	<b>213,00</b>

**НАПОМЕНА:**

Таксу из овог тарифног броја плаћа угоститељско предузеће, односно угоститељ у чијем се објекту приређује музички програм, на основу задужења надлежног органа Општинске управе, а по добијању одобрења за привређивање музичког програма од стране Општинске управе.

Такса из овог тарифног броја плаћа се до 15 у месецу за претходни месец.

Уколико се утврди да се музички програм приређује без одобрења, надлежни орган донеће посебно решење о обавези плаћања комуналне таксе. Ако обвезник не поступи по решењу, односно не плати комуналну таксу у остављеном року, надлежни орган спровешће поступак принудне наплате.

**Тарифни број 11**

За истицање објава, огласа и рекламних паноа на јавним местима плаћа се комунална такса и то:

1. За објаве и огласе дневно..... **27,00**

2. За рекламне паное:

**- месечно**

а) екстра зона (мермерно шеталиште).....**866,00**

б) прва зона..... **650,00**

ц) друга зона .....**487,00**

д) трећа зона .....**365,00**

**- годишње**

а) екстра зона (мермерно шеталиште).....**12.130,00**

б) прва зона.....**9.098,00**

ц) друга зона .....**6.824,00**

д) трећа зона .....**5.118,00**

**НАПОМЕНА:**

Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се до 15 у месецу за претходни месец, на основу задужења надлежног органа Општинске управе, а по претходно издатом одобрењу Општинске управе.

Одобрење за постављање рекламних паноа и натписа на грађевинским објектима издаје Општинска управа Општине Сокобања. Уколико су рекламни панои и натписи постављени на местима где је то забрањено или где не постоји могућност добијања услова за истицање или постављање истих, спровешће се поступак уклањања истих.

Уколико рекламни панои и натписи буду постављени без одобрења надлежног органа и плаћања таксе, спровешће се поступак принудне наплате, а на основу посебног решења надлежног органа о обавези плаћања таксе.

**Тарифни број 12**

За коришћење простора за паркирање друмских моторних и прикључних возила на удређеним и обележеним местима плаћа се комунална такса сразмерно времену коришћења и то:

1. За паркирање путничких, комби и теретних возила до 1Т носивости и њихове приколице плаћа се комунална такса, по обележеном паркинг месту, годишње у износу од.....**3.195,00**

2. За заустављање возила ради снабдевања, по основу посебне дозволе у складу са одредбама Решења о режиму саобраћаја за возила којима се врши снабдевање, утврђује се такса годишње у износу од.....**5. 160,00**

Таксу и тачке 1. до 2. овог тарифног броја плаћа корисник јавне површине. Корисником из тачке 1. сматра се возач, а корисник из тачке 2. је превозник.

Таксу из тачке 1. овог тарифног броја наплаћује предузеће које обавља делатност одржавања

паркиралишта. Наплаћену таксу дужно је да тромесечно уплаћује на посебан уплатни рачун.

Таксу из тачке 3. овог тарифног броја наплаћује надлежни орган Општинске управе приликом издавања одобрења.

Таксу за паркирање возила не плаћају војни инвалиди, цивилни инвалиди рада са 80 или више процената телесног оштећења или код којих постоји оштећење које има за последицу неспособност доњих екстремитета (ногу) од 60 или више процената ако им возило служи за личну употребу.

3. За коришћење простора на такси стајалиштима плаћа се такса у годишњем износу и то:

- у екстра зони ..... **5.857,00**
- у првој зони ..... **3.195,00**
- у другој зони..... **1.597,00**

Обележена такси стајалишта додељују се путем лицитације. Почетне цене за лицитацију су утврђене у тачки 3. овог тарифног броја. Јавну лицитацију спроводи Комисија за спровођење поступка јавног надметања.. Када се утврди да се јавна површина користи без одобрења, комунална инспекција на лицу места ускраћује право коришћења јавне површине и издаје посебно решење о обавези плаћања комуналне таксе за сво време коришћења јавне површине без одобрења.

#### Тарифни број 13

За коришћење обале у пословне и било које друге сврхе утврђује се комунална такса по метру квадратном дневно, за све време коришћења, у изно..... **32,00**

#### НАПОМЕНА:

Утврђивање и наплату таксе из овог тарифног броја врши надлежни орган Општинске управе, а такса се плаћа месечно и то до 15 у месецу за претходни месец.

Такса по овом тарифном броју плаћа се приликом добијању одобрења за коришћење обале у пословне сврхе. Уколико се обала користи за пословне сврхе без одобрења и плаћања комуналне таксе, надлежни орган донеће посебно решење о обавези плаћања таксе. Ако обвезник не поступи по том решењу надлежни орган спровешће поступак принудне наплате.

#### Тарифни број 14

За заузеће јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова утврђује се комунална такса .

1.за грађевинске радове који изискују раскопавање јавних површина, дневно по метру квадратном..... **64,00**

2.за изградњу, адаптацију, доградњу и реконструкцију објеката дневно по метру квадратном..... **21,00**

3.за постављање киоска и других монтажних објеката:

за објекте површине до 4 м<sup>2</sup> за цео објекат:

а)екстра зона..... **639,00**

б)прва зона ..... **485,00**

с)друга зона..... **325,00**

д)трећа зона..... **245,00**

за објекте преко 4 м<sup>2</sup>, додаје се за сваки м<sup>2</sup> увећане површине још:

а)екстра зона..... **43,00**

б)прва зона ..... **37,00**

с)друга зона..... **27,00**

д)трећа зона..... **21,00**

4. за заузимање јавних површина грађевинским материјалом дневно по м<sup>2</sup>.. **64,00**

**НАПОМЕНА:**

Код плаћања комуналне таксе код овог тарифног броја ослобађају се инвеститори који граде објекте за потребе образовања, културе, дечје, социјалне и здравствене заштите, народне одбране, путне привреде и комуналне инфраструктуре.

Комунална такса по овом тарифном броју плаћа се приликом добијања дозволе за изградњу објекта.

**ОПИС ЗОНА СА ГРАНИЦАМА ЗА КОЈЕ СЕ ПРИМЕЊУЈУ ТАКСЕНЕ ТАРИФЕ ИЗ ОВЕ ОДЛУКЕ  
ЗОНА ПОСЕБНИХ ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ**

Опис граница: Простор од уласка реке Моравице у кањон Сокобање, долином реке све до бетонског моста код водозавата. Овом зоном обухваћени су објекти на излетишту Лептерија и објекат хотела „Моравице“.

**ЕКСТРА ЗОНА**

Опис граница: Екстра зона чини мермерно шеталиште и простор у ширини од 5м од истог у свим правцима.

**ПРВА ЗОНА**

Опис граница: Простор прве зоне полази од улице Светог Саве, иде улицом Краља Петра I до раскрснице са улицом Драговићевом, улицом Драговићевом до раскрснице са улицом Војводе Мишића, улицом Војводе Мишића до сквера на Врелу, потом иде врелским потоком до укрштања са улицом Митрополита Михаила, улицом Митрополита Михаила до раскрснице са Немањиним, улицом Немањиним до раскрснице са улицом Радета Живковића и Миладина Живановића, улицом Миладина Живановића до раскрснице са улицом Свети Сава, улицом Свети Сава до улице Краља Петра I.

**ДРУГА ЗОНА**

Опис граница: Полази од моста на реци Моравици код пијаце, иде реком Моравицом до моста на путу Сокобања – Књажевац (Таш ћуприја), затим улицом Свети Сава до улице Бањичке, улицом Бањичком до улице Милутина Пејовића, улицом Милутина Пејовића до улице Озренске, улицом Озренском до улице Иве Андрића. Улицом Иве Андрића до улице Др Милутина Митровића, улицом Др Милутина Митровића до улице Вука Караџића, улицом Вука Караџића до Врцаревог потока, Врцаревим потоком до водотока реке Моравице, реком Моравицом до моста код пијаце.

**ТРЕЋА ЗОНА**

Опис граница: Трећу зону чини остали простор изван поменутих зона у границама грађевинског реона насеља Сокобања, као и зоне сеоских насеља.

**92**

На основу члана 20. став 1. тачка 23. Закона о локалној самоуправи ( “Сл. гласник РС” бр. 129/07 ), чл. 16. став 1. тачка 24. Статута општине Сокобања ( “Службени лист општине Сокобања” бр. 3/08 ), чл. 19. Закона о финансирању локалне самоуправе ( “Сл. гласник РС “ бр. 62/06 ) и чл. 36. Закона о туризму ( “Сл. гласник РС” бр. 45/05), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

**ОДЛУКУ****о боровишној такси****Члан 1.**

Овом Одлуком уводи се обавеза плаћања, утврђује висина, рокови и начин плаћања боровишне таксе као изворног јавног прихода општине.



## Члан 2.

Обвезник боравишне таксе је грађанин (домаћи и инострани ) који користи услугу смештаја у туристичком објекту на територији општине Сокобања, изван свог пребивалишта.

Туристичким објектом у смислу ове одлуке сматра се : хотел, мотел, пансион, туристичко насеље камп, одмаралиште, природно лешилиште, собе које грађани издају туристима и путницима, односно сваки други објект у коме се туристима и путницима пружају услуге смештаја.

## Члан 3.

Боравишна такса плаћа се за сваки дан боравка у туристичком објекту до 30 дана.

## Члан 4.

Боравишну таксу не плаћају:

- 1) деца до седам година старости;
- 2) лица упућена на бањско и климатско лечење односно на специјализовану рехабилитацију од надлежне лекарске комисије;
- 3) лица која организовано бораве у туристичком објекту ради извођења истраживачких , еколошких и сличних активности, осим спотриста који се налазе на припремама и такмичењима;
- 4) учесници школских екскурзија, односно ученици и студенти чији боравак организују школе, више школе и факултети у оквиру редовних програма;
- 5) страни држављани који су по међународним конвенцијама и споразумима ослобођени плаћања боравишне таксе;
- б) лица која непрекидно бораве у туристичком објекту дуже од 30 дана, по истеку овог периода.

Боравишну таксу умањену за 50% плаћају лица од 7 до 15 година старости.

Лица из става 1. овог члана не плаћају боравишну таксу ако поднесу доказ о испуњавању услова утврђених у истом ставу (чланска карта, потврда школе, односно организатора радних истраживачких и еколошких акција, упут лекарске комисије и друго).

## Члан 5.

Висина боравишне таксе износи:

**65,00** динара у Сокобањи и

**25,00** динара у Јошаници.

Грађани који користе услуге сеоског туризма, осим у насељу Јошаница, ослобађају се обавезе плаћања боравишне таксе.

## Члан 6.

Наплату боравишне таксе врше предузећа, друга правна лица , и предузетници који су уписани у одговарајући регистар, као и физичка лица у случајевима утврђеним Законом о туризму ( у даљем тексту: давалац смештаја ).

Давалац смештаја наплаћује боравишну таксу истовремено са наплатом услуге смештаја.

## Члан 7.

Ако давалац не наплати боравишну таксу, дужан је да на свој терет уплати износ ненаплаћене боравишне таксе.

## Члан 8.

Давалац смештаја дужан је да у рачуну за услугу смештаја посебно искаже, а у случају из чл. 4. ове одлуке да наведе основ ослобађања од плаћања боравишне таксе.

## Члан 9.

Средства од наплаћене боравишне таксе давалац смештаја уплаћује у року од 5 дана по истеку сваких 15 дана у месецу односно по

истеку месеца, на уплатни рачун број 840-714552843-83 позив на бр. 97 10-094

#### Члан 10.

Приход остварен од боравишне таксе користи се за обезбеђивање информативно-пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности и културно наслеђе, за обезбеђивање туристичке сигнализације и за рад туристичко информативног центра.

#### Члан 11.

Новчаном казном од 10.000,00 до 75.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које пружа услуге смештаја, а новчаном казном од 2.500,00 до 25.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице које пружа услуге смештаја ако:

- 1) боравишну таксу наплати у износу већем или мањем од прописаног ( члан 5. Одлуке);
- 2) не наплати боравишну таксу истовремено са наплатом услуге ( члан 6. Одлуке);
- 3) у рачуну посебно не искаже износ боравишне таксе или не наведе основ ослобађања од плаћања боравишне таксе ( члан 4. Одлуке);
- 4) средства од наплаћене боравишне таксе не уплати у прописаном року ( члан 9. Одлуке).

Новчаном казном од 500,00 до 1.500,00 динара казниће се и одговорно лице у правном лицу које учини прекршај из става 1. овог члана.

#### Члан 12.

У погледу начина утврђивања боравишне таксе, обрачунавања, застарелости наплате, обрачуна камате и осталог што није прописано овом Одлуком, сходно се примењују одредбе Закона којим се уређује доходак грађана.

#### Члан 13.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о боравишној такси ("Службени лист општина" бр. 28/06 ).

#### Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу 01. 01. 2009. године, а објавиће се у "Службеном листу општине Сокобања".

I Број: 434 -745/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

#### 93

На основу члана 77. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 47/03 и 34/06), члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 62/06) и члана 16. став 1. тачка 9. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

#### ОДЛУКУ О НАКНАДИ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се плаћање накнаде за коришћење грађевинског земљишта ( у даљем тексту накнада), обвезници плаћања накнаде, ослобођења од плаћања накнаде, основе и мерила за утврђивање накнаде и начин коришћења средстава остварених од накнаде.

## Члан 2.

Обвезници накнаде за коришћење грађевинског земљишта су:

- власник објекта, односно носилац права располагања на објекту,
- закупац објекта, односно дела објекта,
- правно или физичко лице коме је грађевинско земљиште дато на привремено коришћење,
- власник, односно корисник неизграђеног грађевинског земљишта.

Неизграђеним грађевинским земљиштем сматра се земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без одобрења и на коме су изграђени привремени објекти.

## Члан 3.

Накнада се не плаћа за коришћење грађевинског земљишта на коме су изграђени објекти који служи за јавну употребу, односно земљиште које се користи за:

- војне потребе и потребе одбране земље,
- за заштиту од штетног дејства воде (обале, насипи, утврде, канали, исл.),
- дечја игралишта,
- за верске објекте,
- рекреативне, парковске и друге зелене јавне површине,
- за улице, путеве и заштитне појасеве који припадају тим објектима и стајалишта у јавном градском и приградском саобраћају,
- за депоније смећа,
- за јавна паркиралишта,
- за гробља,
- за неизграђено грађевинско земљиште које се не користи за становање и обављање пословне делатности,
- за објекте у коришћењу установа дечје и социјалне заштите.

Ако се на земљишту из става 1. алинеја 1-12 налазе пословни објекти за те објекте се плаћа

накнада. Накнада се плаћа и за службене гараже.

Од обавезе плаћања накнаде могу се ослободити обвезници који су корисници материјалног обезбеђења или примају додаток за туђу негу и помоћ, овај додаток је једини приход, уз пружање потребних доказа.

О ослобађању од плаћања одлуку доноси Општинско веће општине Сокобања.

## Члан 4.

Накнада се плаћа по квадратном метру изграђеног корисног стамбеног, пословног простора и помоћног простора, као и по м<sup>2</sup> простора (складишта и стоваришта свих намена, гараже, пијачни простор и сл.).

Накнада по метру квадратном земљишта које се користи за пословне сврхе ( отворена складишта и стоваришта свих намена, аутобуска стајалишта, отворен пијачни простор и сл.) плаћа се у износу од 10% у односу на површину земљишта.

Код објеката код којих се, из било ког разлога, не може извршити мерење, површина се израчунава, проценом, према спољном габариту и изграђеним етажама.

## Члан 5.

Износ накнаде се утврђује зависно од степена комуналне опремљености земљишта и погодности које корисници стичу или имају његовим коришћењем.

Вредновање грађевинског земљишта за утврђивање погодности које одређено земљиште пружа корисницима, као што су обим и степен изграђености и уређености, положај земљишта, рационалност коришћења и друге околности од значаја за његово коришћење, врши се посебно за становање, за производне и њима сродне делатности, за делатности трговине на мало и њима сродне делатности, за делатности угоститељства и остале пословне делатности.

## Члан 6.

Вредновање погодности грађевинског земљишта за коришћење за становање врши се по зонама - просторним јединицама према критеријумима и мерилима из табеле 1. која је саставни део ове одлуке.

Под зоном просторном јединицом у смислу ове одлуке подразумева се најмањи блок чије се границе могу описати и идентификовати на терену и на карти просторних јединица која је саставни део ове одлуке.

#### Члан 7.

Обрачун накнаде из члан 6. врши се по зонама - просторним јединицама за утврђивање висине накнаде, које су утврђене Елаборатом „Вредновање градског грађевинског земљишта у Сокобањи“, који је саставни део ове одлуке, и то:

I зона - просторна јединица са бројем бодова од 850 и навише

II зона - просторна јединица са бројем бодова од 700 - 849

III зона - просторна јединица са бројем бодова од 550 – 699

IV зона - просторна јединица са бројем бодова до 549

#### Члан 8.

Вредновање погодности грађевинског земљишта за делатности 07, 08, 09, (трговина, туризам и угоститељство, занатство и друге услуге), врши се по зонама - просторним јединицама из члана 7. ове одлуке, према критеријумима и мерилима из табеле 2. која је саставни део ове одлуке.

#### Члан 9.

Вредновање погодности грађевинског земљишта за делатности 01, 02, 03, 04, 05, 06, 10, 11, 12, 13, 14, врши се за сваку локацију посебно, према критеријумима и мерилима из

табеле 3, 4 и 5. . које су саставни део ове одлуке.

#### Члан 10.

Износ накнаде из члана 6. ове одлуке добија се као производ броја бодова одређене зоне - просторне јединице, корисне површине стамбеног простора и цене бода по метру квадратном по обрасцу  $H_c = B \times P_{oc} \times C_{oc}$ .

Износ накнаде из члана 8. и 9 ове одлуке добија се као производ броја бодова одређене зоне - просторне јединице, корисне површине пословног простора, површина простора који се користи у пословне сврхе (складишта, стоваришта исл) и цене бода по метру квадратном по обрасцу  $H_p = B \times (P_{op} + P_{pp}) \times C_{op}$

$H_c$  - месечна висина накнаде за стамбени простор

$H_p$  - месечна висина накнаде за пословни простор

$B$  – број бодова за одређену просторну јединицу

$P_{oc}$  - корисна површина стамбеног објекта

$P_{op}$  – корисна површина пословног објекта

$P_{pp}$  – површина земљишта који се користи у пословне сврхе

$C_{oc}$  – цена бода по  $m^2$  за стамбени простор

$C_{op}$  – цена бода по  $m^2$  за пословни објекат и пословни простор

#### Члан 11.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта се обрачунава по метру квадратном ( $m^2$ ) корисне површине изграђеног објекта или објекта чија је изградња предвиђа планском документацијом на основу ЈУС У,Ц2.100 („Службени лист СРЈ“, бр. 32/2002), односно која је одређена пројектом на начин:

- корисна површина представља подну површину објекта. При томе се у површину урачунавају и све површине у нишама прозора, излога, радијатора, уграђених делова намештаја и слично;
- све корисне површине се рачунају према мерилима између финално обрађених површина зидова. Уколико се мере површина узимају између необрађених зидова, односно из пројекта (цртежа), онда се тако израчунате површине умањују за 3%. Ово смањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената, чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену у цртежу, уколико су пројектом предвиђени необрађени зидови, као и уколико се мере узимају из пројекта изведеног стања;
- површина објеката друштвеног стандарда је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- стамбена површина је збир свих подних површина у стамбеној згради, укључујући комуникације и помоћне просторије и површина станова у стамбено-пословним објектима;
- површина привредно производног простора је површина свих радних, помоћних, и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- површина пословно-услужног простора је укупна нето површина свих простора;
- површина пословно-комерцијалног простора је површина свих радних, помоћних, и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- површина припадајућег гаражног простора је површина гаражних места без комуникација;
- површине спортско-рекреативних простора, базена, теретана, сауна, билијар сала и сличних простора у стамбеним објектима, не сматрају се заједничким просторијама.

## Члан 12.

Корисна површина за накнаду за коришћење грађевинског земљишта обрачунава се са следећим коефицијентима:

1. Коефицијентом 1 за све корисне површине наведене у члану 11. ове одлуке .

2. Коефицијентом 0,75 за:

- галерије у затвореном простору,

- стамбене површине и магацине у сутеренским и подрумским и етажама,

- лође, гараже, котларнице, склоништа, складишта, магацини, јавне гараже.

3. Коефицијентом 0,50 за:

- све помоћне зидане објекте уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе и сл.),

- отворене базене и отворене спортске терене уз породичне стамбене објекте;

- надстрешнице уз привредно -производне и пословне објекте,

- површине отворених простора (балкони, терасе, тремови).

4. Коефицијентом 0,25 за:

- објекте јавне намене; рекреативно-спортски објекти и објекти забаве и разоноде на

отвореном простору;

- гаражна места.

## Члан 13.

Средства остварена од накнаде за коришћење грађевинског земљишта приход су буџета општине Сокобања и користе се за уређивање грађевинског земљишта, одржавање комуналних објеката и финансирање комуналних делатности.

## Члан 14.

Обавеза плаћања накнаде настаје даном стицања права власништва, односно права коришћења објекта, односно грађевинског земљишта и траје све док право власноштва или

корисништва не пренесе другом или док се објекат не поруши или уклони.

Накнада за земљиште које је додељено ради изградње објекта плаћа се по истеку рока за изградњу објекта, а најдуже у року од 3. године од додељивања земљишта.

Висина накнаде из претходног става, по истеку рока, се обрачунава по м<sup>2</sup> корисног простора према пројектној документацији, без обзира на степен приведености намени.

#### Члан 15.

Послове вођења евиденције, утврђивања и наплате накнаде обавља надлежни орган Општинске управе општине Сокобања.

Сви обвезници су дужни да поднесу пријаву о свакој промени која је од утицаја на обрачун накнаде.

Обвезник који сматра да му површина, на основу које се обрачунава накнада, није правилно утврђена може тражити да Комисија провери обрачун површине, осим ако је већ потписао записник о обрачуну површине.

У року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке извршиће се ажурирање постојеће евиденције мерењем корисне површине изграђених објеката.

Мерење ће извршити Стручна комисија, коју ће формирати председник Општине, а потребна средства обезбедиће се из буџета за 2009. годину.

Обвезници накнаде дужни су да омогуће прикупљање података неопходних за обрачун накнаде. Обвезнику који не омогући прикупљање података накнаде ће се рачунати по одредбама члана 4. став 3. ове одлуке.

#### Члан 16.

Цена бода по м<sup>2</sup> ( Цос и Цоп) у динарима на месечном нивоу утврђује се сваке године

Одлуком о висини накнаде за коришћење грађевинског земљишта, према делатностима.

#### Члан 17.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Сл. Лист општина, број 12/90 ).

#### Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“

I Број: 011-32/2008

У Сокобањи 18. 12. 2008. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

### МЕРИЛА ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ПОГОДНОСТИ ЗА СТАНОВАЊЕ

Табела 1.

А. ПОЛОЖАЈ У ГРАДСКОЈ ЦЕЛИНИ..... 140

1. Удаљеност од градског центра
  - до 300 м..... 60
  - од 300 до 500 м.....40
  - од 500 до 1000 м.....20
  - преко 1000 м..... 10
2. Удаљеност од аутобуске станице
  - до 250 м.....40
  - од 250 до 500 м.....30
  - од 500 до 1000 м.....20
  - преко 1000 м..... 10
3. Удаљеност од лечилишних центара
  - до 250 м.....40
  - од 250 до 500 м.....30
  - од 500 до 1000 м.....20
  - преко 1000 м..... 10

Б. ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА ОБЈЕКТЕ  
ДРУШТВЕНОГ СТАНДАРДА..... 290

#### I- Положај у односу на објекте здравствене социјалне заштите и културе

1. Удаљеност од Дома здравља
  - до 250 м..... 50
  - од 250 до 500 м..... 35
  - од 500 до 1000 м..... 25

- преко 1000 м.....	10	- преко 1000 м.....	5
2. Удаљеност од апотеке		17. Удаљеност од зелене пијаце	
- до 250 м.....	30	- до 250 м.....	30
- од 250 до 500 м.....	20	- од 250 до 500 м.....	20
- од 500 до 1000 м.....	15	- од 500 до 1000 м.....	10
- преко 1000 м.....	10	- преко 1000 м.....	5
3. Удаљеност од дечије установе		18. Удаљеност од објеката администрације (СО, Катастар, МЗ.)	
- до 250 м.....	40	- до 300 м.....	30
- од 250 до 500 м.....	25	- од 300 до 500 м.....	20
- од 500 до 1000 м.....	15	- од 500 до 1000 м.....	10
- преко 1000 м.....	10	- преко 1000 м.....	5
4. Удаљеност од центара културе ( биоскоп, библиотека )		19. Удаљеност од поште	
- до 250 м.....	40	- до 300 м.....	20
- од 250 до 500 м.....	25	- од 300 до 500 м.....	15
- од 500 до 1000 м.....	15	- од 500 до 1000 м.....	10
- преко 1000 м.....	10	- преко 1000 м.....	5
II- <u>Положај у односу на образовне установе</u>		20. Удаљеност од банке	
1. Удаљеност од основне школе		- до 300 м.....	20
- до 200 м.....	50	- од 300 до 500 м.....	15
- од 200 до 400 м.....	40	- од 500 до 1000 м.....	10
- од 400 до 600 м.....	30	- преко 1000 м.....	5
- преко 600 м.....	20	Д. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ.....	320
2. Удаљеност од средње школе		а) Стање саобраћајнице	
- до 300 м.....	30	- саобраћајнице са савременим застором( преко 50% саоб.повр.).....	70
- од 300 до 500 м.....	20	- саобраћајнице без савременог застора.....	25
- од 500 до 1000 м.....	15	б) Стање водоводне мреже	
- преко 1000м.....	10	- водоводна мрежа постоји(преко 50% домаћинства прикључено).....	90
III- <u>Положај у односу на објекте спорта и рекреације</u>		- водоводна мрежа не постоји.....	0
1. Удаљеност од парка		с) Стање канализационе мреже	
- до 250 м.....	30	- канализациона мрежа постоји ( преко 50% домаћинства при- кључено).....	60
- од 250 до 500 м.....	20	- канализациона мрежа не постоји.....	0
- од 500 до 1000 м.....	10	д) Стање електромреже	
- преко 1000 м.....	5	- електромрежа постоји.....	70
2. Удаљеност од спортских терена		-електромрежа не постоји.....	0
- до 300 м.....	20	е) Стање телефонске мреже	
- од 300 до 500 м.....	15	- телефонска мрежа постоји.....	30
- од 500 до 1000 м.....	10	- телефонска мрежа не постоји.....	0
- преко 1000 м.....	5	Е – УРБО-ЕКОЛОШКИ УСЛОВИ .....	50
Ц. ПОЛОЖАЈ У ОДНОСУ НА ОБЈЕКТЕ СНАБДЕВАЊА И УСЛУГА.....	200	- Густина становања	
Удаљеност објеката основног снабдевања		- становање индивидуално ( претежно).....	50
- до 200 м.....	50	-стање колективно ( претежно).....	25
- од 200 до 400 м.....	40		
- од 400 до 600 м.....	30	<b>МЕРИЛА ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ПОГОДНОСТИ ЗА ДЕЛАТНОСТИ:07.08.09</b>	
- од 600 до 1000 м.....	20	Табела 2.	
- преко 1000 м.....	10	I -УДАЉЕНОСТ ОД ЦЕНТРА.....	300
15. Удаљеност од специјализованих продавница		- до 250 м.....	300
- до 300 м.....	20	- од 250 – 500 .....	250
- од 300 до 500 м.....	15	- од 500 – 1000 м.....	200
- од 500 до 1000 м.....	10	1. преко 1000 м.....	100
- преко 1000 м.....	5		
16. Удаљеност од робне куће		II -УДАЉЕНОСТ ОД ЛЕЧИЛИШНИХ ЦЕНТАРА .....	200
- до 250 м.....	30	- до 250 м.....	200
- од 250 до 500 м.....	20	- од 250 – 500 м.....	150
- од 500 до 1000 м.....	10		

- од 500 – 1000 м.....	100
- преко 1000 м.....	50
III – УСЛОВИ ПАРКИРАЊА .....	50
- регулисање паркирања.....	50
- делимично рег.паркирања.....	30
- нерегулисано паркирање.....	20
IV -УДАЉЕНОСТ ОД АУТОБУСКЕ	
СТАНИЦЕ.....	50
- до 250 м.....	50
- од 250 - 500 м.....	40
- од 500 - 1000 м.....	30
- преко 1000 м.....	10
V- УСЛОВИ ВОДОСНАБДЕВАЊА.....	75
- користи воду из град.мреже	
само за санит. Потребе .....	75
- не користи воду из гр.мреже.....	0
VI – УСЛОВИ КАНАЛИСАЊА	
ОТПАДНИХ ВОДА.....	75
- користи град.канал.за	
фекал.воду.....	75
- не користи град.канал.....	0
VII – ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ.....	75
- повезан на ел.мрежу.....	75
a) није повезан на ел.мрежу.....	0
VIII- УСЛОВИ ТТ.....	75
- повезан на ТТ.....	25
- није повезан на ТТ.....	0
IX- УРБНО -ЕКОЛОШКИ УСЛОВИ.....	100
- лоциран у блоку са колективним	
становањем ( претежно).....	100
-лоциран у блоку са индивидуалним	
становањем ( претежно ) 200.....	75
<b>МЕРИЛА ЗА ВРЕДНОВАЊЕ ПОГОДНОСТИ ЗА</b>	
<b>ДЕЛАТНОСТИ 01, 02, 03, 04, 05, 06.</b>	
Табела 3.	
I – УДАЉЕНОСТ ОД ЦЕНТРА .....	100
- до 250 м.....	100
- од 250 до 500 м.....	80
- од 500 до 1000 м.....	60
- преко 1000 м.....	40
II - ЕФИКАСНОСТ ПОВЕЗИВАЊА НА	
СПОЉНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ.....	80
-директан приступ.....	80
-приступ преко примарне.....	50
-приступ преко секундарне.....	20
III - ПРОПУСНА МОЋ	
САОБРАЋАЈНИЦА.....	80
- велика.....	80
- средња.....	50
- мала .....	20
IV - УСЛОВИ	
ПАРКИРАЊА.....	40
-регулисано паркирање.....	40
-делимично регул.парк.....	30
-нерегулисано парк.....	20
V - УДАЉЕНОСТ ОД АУТОБУСКЕ	

СТАНИЦЕ .....	60
- до 250 м.....	60
- од 250 – 500 м.....	40
- од 500 до 1000 м.....	25
- преко 1000 м.....	10
VI – ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА.....	80
- до 0,1 ха.....	80
- од 0,1 до 0,5 ха.....	70
- од 0,5 до 1,0 ха.....	60
- од 1,0 до 5,0 ха.....	50
- преко 5,0 ха.....	40
VII- МОГУЋНОСТИ ПРОСТОРНОГ	
РАЗВОЈА.....	120
- постоји могућност просторног	
развоја без већих улагања.....	120
- постоји могућност простор.	
развоја са велик. улагања.....	80
- не постоји могућност даљег	
проширења.....	40
VIII – УСЛОВИ	
ВОДОСНАБДЕВАЊА.....	80
- користи воду из град.мреже	
за санитарне и технол.потребе.....	80
- користи воду из град.мреже само	
за санит. потребе.....	50
- не користи воду из град. мреже.....	0
IX - УСЛОВИ КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ	
ВОДА.....	80
- користи град.канал. за атмосфер. и	
фекалну воду.....	80
- користи град. канал.за фекалну	
воду.....	50
- не користи градску канализацију.....	0
X - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ	
УСЛОВИ.....	80
-повезан на ел. мрежу.....	80
-није повезан на ел.мрежу.....	0
XI -УСЛОВИ	
ТТ.....	
40	
- повезан на ТТ мрежу.....	40
- није повезан на ТТ мрежу.....	0
XII - ЗАГАЂИВАЊЕ	
АТМОСФЕРЕ.....	80
- велика емисија АЗ.....	80
- средња емисија АЗ.....	50
- мин. емисија АЗ.....	20
XIII - ЗАГАЂИВАЊЕ	
ВОДЕ.....	80
- велики загађивач воде.....	80
- средњи загађивач воде.....	50
- мали загађивач воде.....	20



**МЕРИЛА ЗА ВРЕДНОВАЊА  
ПОГОДНОСТИ ЗА ДЕЛАТНОСТИ 10**

Табела 4.

6. УДАЉЕНОСТ ОД ЦЕНТРА.....	160	
- до 250 м.....	160	
- од 250 до 500 м.....	120	
- од 500 до 1000 м.....	80	
- преко 100 м.....	40	
7. УСЛОВИ ПАРКИРАЊА.....	60	
- регулисано паркирање.....	60	
- делим.регул.паркр.....	40	
- нерегулисано паркирање.....	20	
8. УДАЉЕНОСТ ОД АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ.....	80	
- до 250 м.....	80	
- од 250 до 500 м.....	60	
- од 500 до 1000 м.....	40	
- преко 1000 м.....	20	
9. ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА.....	150	
- до 0,1 ха.....	10	
- од 0,1 до 0,5 ха.....	50	
- од 0,5 до 1,0 ха.....	100	
- преко 1,0 ха.....	150	
10. МОГУЋНОСТ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	100	
- постоји могућ.просторног развоја без већих улагања.....	100	
- постоји могућн.просторн.развоја са великим улагањима.....	50	
- не постоји могућност даљег проширења.....	20	
11. УСЛОВИ ВОДОСНАБДЕВАЊА.....	80	
- користи воду из град.мреже за санитарне и техн.потребе.....	80	
- користи воду из град.мреже само за санит. потребе.....	50	
- не користи воду из градске мреже.	20	
a) УСЛОВИ КАНАЛИСАЊА ОТПАДНИХ ВОДА.....	80	
-користи град. канал.за атмосфер. и фекалну воду.....	80	
- користи град. канал за фекалну воду.....	50	
- не користи град. канализ.....	20	
b) ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ.....	80	
- повезан на ел.мрежу.....	80	
- није повезан на ел. мрежу.....	0	
c) УСЛОВИ ТТ.....	50	
- повезан на ТТ мрежу.....	50	
- није повезан на ТТ мрежу.....	0	
d) ЗАГАЂИВАЊЕ АТМОСФЕРЕ.....	80	
- велика емисија АЗ.....	80	
- средња емисија АЗ.....	50	
- мала емисија АЗ.....	20	
e) ЗАГАЂИВАЊЕ ВОДЕ.....	80	
- велики загађивач воде.....	80	

- средњи загађивач воде.....	50
- мали загађивач воде.....	20

**МЕРИЛА ЗА ВРЕДНОВАЊЕ  
ПОГОДНОСТИ ЗА ДЕЛАТНОСТИ 11, 12, 13, 14,**

Табела 5.

I – УДАЉЕНОСТ ОД ЦЕНТРА.....	400	
- до 250 м.....	400	
- од 250 до 500 м.....	350	
- од 500 до 1000 м.....	300	
a) преко 1000 м.....	200	
II – УСЛОВИ ПАРКИРАЊА.....	80	
- регулисано паркирање...	80	
- делимично паркирање...	50	
- нерегулисано паркирање.	20	
III- УДАЉЕНОСТ ОД АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ.....	120	
- до 250 м.....	120	
- од 250 до 500 м.....	100	
- од 500 до 1000м.....	76	
- преко 1000 м.....	40	
IV – УСЛОВИ ВОДОСНАБДЕВАЊА.....	120	
- користи воду из градске мреже само за сан.потр....	120	
- не користи воду из градске канал.....	0	
V – УСЛОВИ КАНАЛ.ОТПАДНИХ ВОДА		
- користи град.канал.за фекал. воду.....	120	
- не користи градску кан...	0	
VI- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ.....	100	
- повезан на електр.мрежу...	100	
- није повезан на ел.мрежу...	0	
VII- УСЛОВИ ПТТ.....	60	
- повезан на ПТТ мрежу.....	60	
- није повезан на ПТТ мрежу.....	0	

**94**

На основу члана 6. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/2006), члана 77. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03, 34/06 ) и члана 16. став 1. тачка 9. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

**О Д Л У К У  
О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**У 2009. ГОДИНИ****Члан 1.**

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта у Сокобањи утврђује се према врсти делатности месечно по цени од ДИНАРА / БОД.

**Врста делатности****ИЗНОС**

1. Становање – физичка лица	0,0015145
2. Индустрија	0,0030375
3. Пољопривреда	0,0030375
4. Водопривреда	0,0030375
5. Грађевинарство	0,0030375
6. Саобраћај и везе	0,0030375
7. Трговина	0,0202423
8. Угоститељство	0,0202423
9. Занати и личне услуге	0,0020218
10. Стамбено комуналне делатности	0,0030375
11. Основно и средње образовање, наука, култура и информације	0,0020218
12. Финансијске и пословне услуге	0,0202423
13. Здравствена заштита	0,0202423
14. Примарна здравствена заштита и социјална заштита	0,0020218
15. Делатност на бази учлањења	0,0020218
16. Државни органи и организације	0,0090994

**Члан 2.**

Накнада из члана 1. ове Одлуке плаћа се у једнаким тромесечним ратама.

На накнаду коју корисник није платио у прописаном року плаћа се камата по стопи једнакој годишњој есконтној стопи централне емисионе банке увећана за 15 процентних поена применом комфорне методе.

**Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу 01.01.2009.године, а биће објављена у "Службеном листу општине Сокобања".

I Број: 011-33/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

ПРЕДСЕДНИК

Анђелковић Радмило

**95**

На основу члана 74. став Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 47/03, 34/06) и члана 16. став 1. тачка 19. Статута општине Сокобања ("Сл. лист општине Сокобања", бр. 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, з донела је

**ОДЛУКУ****О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА****Члан 1.**

Овом одлуком уређују се критеријуми и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у Сокобањи на простору унутар границе грађевинског реона одређене Генералним планом, као и на просторима изван ове границе који су посебном одлуком проглашени за грађевинско земљиште.

**Члан 2.**

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према степену уређености, намени и величини објекта и положају локације, при чему је положај локације дефинисан зонама ( екстра, I, II, III и IV зона), а чији је опис саставни део ове одлуке.

**Члан 3.**

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој одлуци плаћа лице које је добило земљиште у закуп, лице које има право коришћења земљишта, право грађења, које врши реконструкцију објекта, доградњу, промену намене, као и власници објекта изграђених, односно реконструисаних без одобрења за изградњу.

#### Члан 4.

Висина накнаде за уређивање обухвата трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта и то:

- припремање јавног грађевинског земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, решавање имовинско-правних односа, расељавање, рушење објекта који су за то планом предвиђени, санирање терена, израду програма за уређивање и друге радове;
- опремање јавног грађевинског земљишта обухвата изградњу објекта и мреже водоснабдевања, канализације, саобраћајних површина са опремом, изградњу паркинга и пешачких површина, изградњу и уређивање јавних зелених површина са пратећим садржајима и друге радове.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима код прикључака (електродистрибутивни објекти и мреже, комунални објекти, ТТ објекти и мрежа, кабловски систем и др.).

#### Члан 5.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава по метру квадратном (м<sup>2</sup>) нето површине објекта чија се изградња предвиђа планском документацијом на основу ЈУС У.Ц2.100/2002 („Службени лист СРЈ“, бр. 32/2002), односно која је одређена пројектом на начин:

- нето површина се приказује у пројекту као корисна површина, површина под инсталацијама и површина за комуникацију;

- За израчунавање нето површине користе се мере између финално обрађених зидова и преграда у нивоу пода не узимајући у обзир мере сокли, лајсни и слично.
- Када се за израчунавање нето површина користе мере између необрађених површина зидова (мере из пројекта) тада се тако израчунате површине умањују за 3%. Ово умањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената тј. зидови чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену у пројекту.
- корисна површина представља подну површину објекта помножену са коефицијентима. Корисна површина обухвата све стамбене површине, нестамбене са комуникацијама и површине заједничких просторија;
- При израчунавању нето површине етаже у оквиру кровног простора рачуна се онај део у којем светла висина износи најмање 1,50м;
- У нето површину етаже урачунавају се и подне површине излога, површине испод радијатора, уграђених делова намештаја и опреме и сл.;
- површина објекта друштвеног стандарда (школе, дечје установе, здравствени објекти, објекти културе и сл.) је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- површина привредно производног простора ( производно занатство, индустрија, трафостанице, АТЦ, топлане; постројења за водовод и канализацију, складишта и сл.) је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- површина пословног простора ( административни, трговински, угоститељско - туристички, хотели, пословно стамбени апартаменти, услужно занатство, гараже у склопу пословних објекти и сл. ) је површина свих радних, помоћних, и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- површине објектата јавне намене (спортско-рекреативни простори, базени, теретане, сауне, билијар салаа и слични простора ) је површина свих радних и помоћних просторија и припадајућих затворених комуникационих просторија;

## Члан 6.

Корисна површина за уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се са следећим коефицијентима:

- Коефицијентом 1 обрачунавају се: све подне површине стамбене (површине за становање са комуникацијама) и нестамбене (привредно производни
- објекти, пословни, објекти друштвеног стандарда и објекти јавне намене), површине радних, помоћних и других просторија са комуникацијама (улази, степеништа, холови, атријуми и сл.), све површине поткровља без обзира на висину и површине у оквиру кровног простора чија је светла висина минимум 1,50м;
- Коефицијентом 0,75 обрачунавају се: просторије за становање са висином мањом од прописане спратне висине у сутуренима, галерије у затвореном простору, лође, гараже, котларнице, склоништа, складишта, магацини, јавне гараже;
- Коефицијентом 0,50 обрачунавају се:

подрумске просторије као и сви помоћни зидани објекти површине до 10 м<sup>2</sup> уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе и сл.), отворени паркинг простори у нивоу приземља испод објекта, отворени базени и отворени спортски терени уз породичне стамбене објекте, објекти јавне намене, рекреативно-спортски објекти, објекти забаве и разоноде на отвореном простору, надстрешнице уз привредно-производне и пословне објекте, балкони, терасе, тремови;

- Коефицијентом 0,25 обрачунавају се: отворена складишта, отворени паркинг простори, непокривене терасе;

## Члан 7.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се на основу намене и површине објеката по зонама у износу од ДИНАРА/м<sup>2</sup> нето површине, рачунајући укупну површину свих објеката на грађевинској парцели, и то:

## Табела:

Ред број	НАМЕНА ОБЈЕКТА	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1.	Стамбени објекти (укупна површина свих објеката на грађевинској парцели)					
	До 250 м <sup>2</sup>	5.599,00	4.728,00	4.311,00	4.085,00	2.623,00
	Преко 250 м <sup>2</sup>	27.995,00	23.640,00	23.640,00	20.425,00	13.115,00
2	Пословни објекти (укупна површина свих објеката на грађевинској парцели)					
	До 250,00 м <sup>2</sup>	8.399,00	7.092,00	6.467,00	6.128,00	3.948,00
	Преко 250,00 м <sup>2</sup>	27.995,00	23.640,00	23.640,00	20.425,00	13.115,00

За изградњу објеката од посебног интереса за општину Сокобања и то: базене површине

полуолимпијских и олимпијских размера (отворене и затворене), водене паркове,

конгресни центар, отворене и затворене спортске терене и хале, објекте индустријске и производне намене са „чистом“ технологијом и са капацитетима од најмање 20 запослених накнада ће се наплаћивати по цени од 1,00 дин/м<sup>2</sup>.

#### Члан 8.

У случају промене намене дела објеката или објекта у целини, обрачунава се позитивна разлика накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате према претходној намени и нове намене објекта, без права на повраћај плаћене разлике накнаде у односу на претходну намену.

У случају реконструкције, доградње, односно изградње новог објекта на месту порушеног објекта, инвеститор је дужан да плати накнаду за уређивање земљишта за разлику у површини између старог и новог објекта.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта за објекте који су у поступку легализације, а који су изграђени до 13. маја 2003. године, обрачунаваће се по ценама које важе за објекте до 250 м<sup>2</sup>. нето површине, без обзира на површину објекта, до 31. 12. 2009. године.

О накнади за уређивање грађевинског земљишта за објекте који се финансирају из буџета општине одлучује Скупштина.

Накнада из члана 7. став 1. одлуке ревалоризује се месечно по методи Савезног завода за статистику која се односи на раст цена на мало.

Базни месец ревалоризације је август 2008.

#### Члан 9.

Утврђена висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 1% за сваку годину радног стажа на територији општине Сокобања закључно до 31.05.2001.године, а највише до 30% укупне

накнаде за изградњу објеката до 250 м<sup>2</sup> нето површине. За део објекта преко површине од 250 м<sup>2</sup> нето површине ово умањење се не примењује и за тај део плаћа се накнада по већој тарифи ( преко 250м<sup>2</sup>).

Уколико је у претходном периоду остварено умањење по основу радног стажа не може се користити умањење по овој одлуци. Доказ да није искористио то право је потврда од надлежне службе.

#### Члан 10.

Инвеститор, пре почетка изградње, а по изради главног пројекта, закључује уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта са општином Сокобања. Уговор у име општине Сокобања закључује начелник Општинске управе општине Сокобања. Накнада се уплаћује једнократно, одмах по закључењу уговора.

Инвеститори који, до дана ступања на снагу ове одлуке, нису закључили уговор о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта, плаћаће накнаду за уређивање грађевинског земљишта по одредбама ове одлуке.

#### Члан 11.

О спровођењу ове Одлуке стараће се орган надлежан за утврђивање, контролу и наплату јавних прихода.

#### Члан 12.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист општина", бр. 15/03).

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а објавиће се у "Службеном листу општине Сокобања".

I Број: 011-34/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008.године

## СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

### ОПИС ГРАНИЦА ЗОНА ЗА ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

#### ЕКСТРА ЗОНА: Опис граница

Полази од сквера на Врелу па иде низ врелски поток до раскрснице улице Митрополита Михаила и 27. Марта, затим иде улицом 27. Марта до раскрснице улица 27. Марта и улице М. Живановића, одатле иде новопроектваном улицом поред тениских терена хотела "Здрављак" до Транзитног пута у насељу "Царина", а одатле транзитним путем до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, затим улицом Кнеза Милоша до моста код зелене пијаце, затим средином реке узводно до "Таш ћуприје", затим улицом Светог Саве до раскрснице са улицом Хајдук Вељка, затим улицом Хајдук Вељка до чесме Љубе Дидића, а одатле улицом Драговићевом до раскрснице са улицом Војводе Мишића, а одатле до сквера на Врелу.

#### ЛЕПТЕРИЈА – СОКОГРАД:

Полази од ресторана "Видиковац" и иде границом која је 200м (у хоризонталној пројекцији) удаљена са десне стране пута према "Лептерији" све до стрелишта, а одатле са северне падине Озрена до Сокограда, затим граница обилази Сокоград на око 500 м хоризонталне пројекције до реке Моравице, одатле иде северним ободом Поповице обухватајући земљиште хотела "Моравице" и "Сунца" до "Таш ћуприје", одатле иде улицом Светог Саве до Бањичке, затим улицом бањичком до степеништа код купатила "Бањица" па онда степеништем до улице М.Пејовића, даље улицом М.Пејовића до виле Проф. Јавеновића, затим

западном границом плаца Проф. Јовановића праволинијски до ресторана "Видиковац".

#### ПРВА ЗОНА: Опис граница

Полази од сквера на Врелу и иде улицом Николе Пашића до улице Озренске и даље улицом Озренском до улице Милутина Пејовића, а одатле улицом М.Пејовића до степеништа којим са силази до купатила "Бањица" односно до улице Бањичке, затим иде улицом Бањичком до улице Светог Саве до улице Хајдук Вељка, а затим улицом Хајдук Вељка до чесме Љубе Дидића и даље улицом Драговићевом до улице Војводе Мишића и овом улицом до сквера на Врелу.

Полази се од сквера на Врелу, затим се иде према западу улицом Војводе Мишића до раскрснице са улицом Стевана Сремца, затим се иде улицом С.Сремца до раскрснице са улицом Иве Андрића, затим према истоку улицом Иве Андрића до раскрснице са улицом Милуна Митровића, затим улицом Милуна Митровића до раскрснице са улицом Доситејевом, затим улицом Доситејевом до сквера код Дома здравља и раскрснице са улицом Немањиним и Вука Караџића, затим улицом Вука Караџића до раскрснице са улицом Алексе Маркишића, зати улицом Алексе Маркишића према истоку до улице Радета Живковића, затим улицом Радета Живковића до раскрснице са улицом 27. Марта, затим улицом 27. Марта до улице Митрополит Михаила, а затим према југу Врелским потоком до сквера на Врелу.

#### ДРУГА ЗОНА: Опис граница

Полази од скверла на Врелу, затим иде улицом Николе Пашића до улице Озренске, затим према северу до раскрснице са улицом Милутина Пејовића, затим улицом М. Пејовиће, Др. Јовановића до ресторана "Каскаде" и рескрснице са улицом Озренском, затим улицом Озренском изнад "Ловачког Дома", летње позорнице "Врело", Хајдук Вељкове чесме, поред "Борића" до раскрснице улице С.Сремца и Војводе Мишића, затим улицом В.Мишића до сквера на Врелу.

Полази од сквера код Дома здравља, затим иде улицом Вука Караџића до раскрсницеса са улицом Стевана Мокрањца, затим улицом Стевана Мокрањца до раскрснице са улицом 14. Бригаде,

онда улицом 14. Бригаде до раскрснице са улицом 23. Дивизије, улицом 23. Дивизије до "Врцаревог" потока, затим "Врцаревим" потоком до улице Доситејево, зати улицом Доситејево до раскрснице са улицом Спортском, затим улицом Спортском до раскрснице са улицом Београдском, онда улицом Београдском до раскрснице са улицом Војводе Мишића, затим улицом Војводе Мишића до раскрснице са улицом Стевана Сремца, улицом Стевана Сремца до раскрснице са улицом Иве Андрића, улицом Иве Андрића до раскрснице са улицом Милуна Митровића, затим улицом Милуна Митровића до раскрснице са улицом Доситејево, онда улицом Доситејево до сквера код Дома здравља.

Полази се од раскрснице улица Алексе Маркишића и Вука Караџића, затим се иде према северу "Врцаревим" потоком до Новопроектване улице и насеља "Чаир", затим се иде према истоку до тениских терена хотела "Здрављак", затим се иде према југу поред тениских терена хотела "Здрављак" до раскрснице улица Миладина Живановића, Радета Живковића и 27. Марта, затим се иде улицом Радета Живковића до раскрснице са улицом А. Маркишића, затим улицом А. Маркишића према западу до "Врцаревог" потока, односно раскрснице улица А. Маркишића и Вука Караџића.

#### **ТРЕЋА ЗОНА: Опис граница**

Полази од раскрснице улица Светог Саве, Љубе Дидића и улице Превалац, па иде улицом Превалац према истоку до граница грађевинског реона, затим према западу до северних обода Поповице до земљишта хотела "Моравица" и хотела "Сунце" све до раскрснице улице Светог Саве, улице Превалац и улице Љубе Дидића.

Полази од раскрснице улица Светог Саве, Љубе Дидића и улице Превалац, затим иде улицом Љубе Дидића до раскрснице са улицом Милана Ракића, затим иде улицом Милана Ракића и Чокањске до улице Слеменске, затим према северо-истоку улицом Слеменском до граница грађевинског реона, затим према западу границом грађевинског реона до улице Кнеза Милоша, затим према северу улицом Кнеза Милоша до новопроектване улице, па према југу до улице Војводе Путника, затим према западу улицом Војводе Путника до улице Ртањске, затим према југу улицом Ртањском до моста на реци

Моравици, потом узводно реком Моравицом до транзитног пута, потом транзитним путем до улице Кнеза Милоша, па према југу улицом Кнеза Милоша до моста на реци Моравици, затим према истоку узводно реком до улице Светог Саве и "Таш ћуприје", затим улицом Светог Саве према истоку до раскрснице улица Светог Саве, Љубе Дидића и улице Превалац.

Полази се од раскрснице улица Алексе Маркишића и Вука Караџића па Врцаревим потоком низводно до Новопроектване улице, затим према северо-западу Новопроектваном до улице Ртањске, потом улицом Ртањском према северу до моста на реци Моравици, затим низводно реком Моравицом до улице Рајка Вићентијевића, затим јужно улицом Рајка Вићентијевића до раскрснице са улицом Алексе Маркишића и 14. Августа, затим улицом 14. Август према југу до пута за Ресник односно улице Доситејево, затим улицом Доситејево према истоку до Врцаревог потока, затим низ Врцарев поток до раскрснице улице Васе Чарапића и 23. Дивизије, затим према северозападу улицом 23. Дивизије до раскрснице са улицом 14. Бригаде и Стевана Мокрањца, потом улицом Стевана Мокрањца до раскрснице улица Алексе Маркишића и Вука Караџића.

Полази од раскрснице улица Војводе Мишића и Београдске, затим се иде улицом Београдском до раскрснице са улицом Спортском, затим улицом Спортском према северу до раскрснице са улицом Доситејево, затим улицом Доситејево према западу до раскрснице са улицом Милоша Црњанског, затим улицом Милоша Црњанског према југу до пешачке стазе парка "Чука" у нивоу Новог Завода затим пешачком стазом до улице Спортске, потом улицом Спортском према југу до граница грађевинског реона, затим границом грађевинског реона према истоку до улице Озренске, потом улицом Озренском према североистоку до изнад "Ловачког Дома", летње позорнице "Врело", Хајдук Вељкове чесме, поред "Борића" до раскрснице улице С.Сремца и Војводе Мишића, затим улицом Војводе Мишића према југу до раскрснице са улицом Београдском.

#### **ЧЕТВРТА ЗОНА: Опис граница**

Полази од раскрснице улица Светог Саве, Љубе Дидића и улице Превалац па иде улицом Превалац до границе грађевинског реона, затим границом грађевинског реона до улице Љубе Дидића, затим

према југу улицом Љубе Дидића до раскрснице са улицом Светог Саве и Превалца.

Полази од раскрснице улица Љубе Дидића и улице Милана Ракића па се иде границом грађевинског реона до раскрснице са улицом Слеменском, затим према југо-западу улицом Слеменском до раскрснице са улицом Чокањском, затим улицом Чокањском до раскрснице са улицом Милана Ракића, потом улицом Милана Ракића до раскрснице са улицом Љубе Дидића.

Полази од моста на реци Моравици у улици Ртањској па се иде јужно улицом Ртањском до раскрснице са некатегорисаним путем који пролази кроз насеље "Чаир" а северно од бивше циглане, затим тим путем до реке Моравице, потом низводно реком до моста у улици Ртањској.

Полази од моста на реци Моравици у улици Ртањској, затим иде према северу улицом Ртањском до раскрснице са улицом Војводе Путника, затим према истоку улицом Војводе Путника до раскрснице са другим краком улице Војводе Путника, затим према северу новопроектваном до грађевинског реона, затим северном границом грађевинског реона, а према западу, затим западном границом грађевинског реона, а према југу до Ресничког пута, затим Ресничким путем према истоку до раскрснице са улицом 14. Август, затим према северу улицом 14. Август до раскрснице са улицом Алексе Маркишића, потом према северу улицом Рајка Вићентијевића до реке Моравице и моста на њој, потом узводно реком Моравицом до моста на реци Моравици у улици Ртањској.

Полази од сучељавања улице Доситејеве, односно Ресничког пута и западне границе грађевинског реона, затим иде према истоку улицом Доситејевом до раскрснице са улицом Милоша Црњанског, потом улицом Милоша Црњанског према југу до пешачке стазе парка "Чука" која је у нивоу Новог Завода, затим према истоку поменутом пешачком стазом до сучељавања са улицом Спортском, затим иде према југу улицом Спортском до јужне границе грађевинског реона, потом јужном границом грађевинског реона према западу и западном границом грађевинског реона према северу до сучељавања са улицом Доситејевом односно Ресничког пута.

96

На основу члана 5. Закона о средствима у својини Републике Србије ("Службени гласник РС", број 53/95,3/96, и 32/97), члана 5. став 1. и члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 16. став 1. тачка 11. и члана 127.Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

## ОДЛУКУ

### о давању у закуп пословног простора на територији општине Сокобања

#### Члан 1.

Овом Одлуком уређује се начин и поступак давања у закуп пословног простора, одређивање почетне цене закупнине, као и права и обавезе приликом коришћења пословног простора, корисника општине Сокобања.

#### Члан 2.

Пословне просторије у смислу ове Одлуке су све просторије које се налазе у државној својини, а чији је корисник општина Сокобања и служе као пословни простор, осим пословних просторија које су Одлуком Скупштине одређене или намењене за давање на коришћење буџетским корисницима и политичким партијама.

#### Члан 3.

Пословне просторије дају се у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда за намене од интереса за општину.

Поступак давања у закуп пословних просторија јавним надметањем или прикупљањем понуда спроводи комисија коју именује председник општине.

Комисија одређује намену сваког појединачног пословног простора, у зависности од намене и



локације објекта, као и начин давања у закуп конкретног пословног објекта.

О давању у закуп пословних просторија одлучује председник општине у складу са законом, а на предлог Комисије за спровођење јавног надметања или прикупљања понуда за давање у закуп пословног простора.

#### Члан 4.

Пословне просторије, чији је корисник општина Сокобања, не могу се давати у подзакуп.

#### Члан 5.

На територији општине Сокобања ради утврђивања почетне цене закупа, а имајући у виду погодности које пружају одређени делови насеља, утврђују се три зоне и то:

Екстра зона - обухвата улице Светог Саве (од Озренске улице до краја) и улицу Митрополита Михаила;

I зона - обухвата остале улице у насељу Сокобања и насеље Озрен;

II зона - обухвата сва остала насеља на територији општине Сокобања.

#### Члан 6.

Почетна цена закупа пословног простора по зонама износи:

Екстра зона.....848,00 динара по м<sup>2</sup>;

I зона.....424,00 динара по м<sup>2</sup>;

II зона.....106,00 динара по м<sup>2</sup>.

Почетна цена закупа по м<sup>2</sup> утврђена је на месечном нивоу.

Међусобна права и обавезе закупадавца и закупопримца регулишу се посебним уговором у складу са законом.

У име општине Сокобања уговор закључује председник општине.

Уговор се закључује најкасније у року од 10 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп пословног простора.

#### Члан 7.

Закупнина се плаћа до петог у месецу за текући месец.

#### Члан 8.

Закупац нема право да без сагласности закупадавца врши било какве преправке или адаптацију пословног простора (објекта).

#### Члан 9.

Уговори закључени до дана ступања на снагу ове Одлуке усклађиваће се са одредбама ове Одлуке у року од 30 дана од дана ступања на снагу Одлуке.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине Сокобања ("Службени лист општина" бр. 8/05 и /08).

#### Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сокобања".

I Број: 011-35/2008

У Сокобањи, дана 18. 12. 2008.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

97

На основу члана 76. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, 47/03 и 34/06), члана 25. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“, 129/07) и члана 16. став 1. тачка 26. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/08), Скупштина општине Сокобања на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

### ОДЛУКУ

**о одређивању почетне цене за давање у закуп локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама**

#### Члан 1.

Овом одлуком одређује се почетна цена давања у закуп локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама у насељу Сокобања, према програму постављања усвојеном од стране Скупштине општине Сокобања.

#### Члан 2.

Почетна цена по зонама је:

екстра зона.....371,00 дин/м<sup>2</sup> месечно;

прва зона.....265,00 дин/м<sup>2</sup> месечно;

друга и трећа зона.....159,00 дин/м<sup>2</sup> месечно.

За давање у закуп ових локација примењују се зонирање као и за Олуку о уређивању грађевинског земљишта.

Поступак давања у закуп, услови и др. предвиђају се посебном одлуком.

#### Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању почетне цене за давање у закуп локација за мање монтажне објекте на јавним површинама у Сокобањи („Службени лист општина“, број 7/05, 8/05).

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања, а објавиће се у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 011-36/2008

У Сокобањи, дана 18. 12. 2008. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Анђелковић Радмило

98

На основу члана 45. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/06 ) и члана 42. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања ", број 3/2008 ), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18.12.2008.године, донела је

### ОДЛУКУ

I

УСВАЈА СЕ Програм за израду Урбанистичког плана дела блока "Царина " у Сокобањи, урађен од стране Дирекције за урбанизам и изградњу Сокобања - А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" АРАНЂЕЛОВАЦ заведен код Дирекције за урбанизам и изградњу Сокобања под бројем 01-1250/1-08 дана 08.10.2008.године и бројем III 02-350- 44/2007 дана 09.10.2008.године код наручиоца Плана, а који је Закључком Комисије за планове прихваћен на седници одржаној дана 28.11.2008.године.

II

Доношењем ове Одлуке стичу се услови за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

III

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број :350- 384 /2008

У Сокобањи, 18.12. 2008. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

99

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 47/2003 и 34/06 ) и члана 42. Статута општине Сокобања (“Службени лист општине Сокобања” број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18.12.2008.године донела је

#### О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА “ЦАРИНА” У СОКОБАЊИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока “Царина” у Сокобањи

Члан 2.

Планом се разрађује простор у свему према границама одређених Програмом за израду урбанистичког плана број 350-44 /07 од 09.10.2008.године прихваћеног од стране Комисије за планове на седници одржаној дана 28.11.2008.године.

Члан 3.

Циљ израде плана је стварање планског основа за уређење простора и изградњу објеката, дефинисање јавног грађевинског земљишта и прецизирање правила уређења и правила грађења за планирану намену површина, дефинисање правца, коридора и капацитета за

саобраћајну, водопривредну, комуналну, енергетску, ПТТ и другу инфраструктуру.

Члан 4.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се Дирекција за урбанизам и изградњу - Сокобања.

Члан 5.

Средства за израду плана биће обезбеђена из буџета општине Сокобања.

Члан 6.

Носилац израде плана је дужан да нацрт плана изради у року од 60 дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 7.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове општине Сокобања одређене посебним решењем.

Након стучне контроле оглашава се јавни увид у дневном листу, а текст огласа истиче на огласну таблу у згради Општинске управе општине Сокобања и оглашава путем локалних медија.

Члан 8.

План се излаже на Јавни увид у трајању од 20 дана у просторијама Општинске управе општине Сокобања.

О Јавном увиду стара се Комисија за планове и Одељење за урбанизам стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Општинске управе општине Сокобања.

Извештај о Јавном увиду, који је саставни део образложења плана, сачиниће Комисија за планове најкасније 15 дана по завршетку Јавног увида.

Члан 9.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду урбанистичког плана број 350- 44/07 од 09.10.2008.године, урађен од стране Дирекције за урбанизам и изградњу Сокобања - А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ АОП И

ИНЖИЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" АРАНЂЕЛОВАЦ,  
усвојен на седници Скупштине општине  
Сокобања дана 18.12.2008.године.

Члан10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана  
објављивања у „Службеном листу општине  
Сокобања“.

I Број: 350-385/2008

У Сокобањи, 18.12.2008.године

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

#### 100

На основу члана 45. Закона о планирању и  
изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003  
и 34/06 ) и члана 42. Статута општине Сокобања  
("Службени лист општине Сокобања ", број  
3/2008 ), Скупштина општине Сокобања, на  
седници одржаној дана 18.12.2008.године,  
донела је

#### ОДЛУКУ

I

УСВАЈА СЕ Програм за израду плана детаљне  
регулације блока "Центар I " у Сокобањи,  
урађен од стране Дирекције за урбанизам и  
изградњу Сокобања, заведен код Дирекције за  
урбанизам и изградњу Сокобања под бројем 01-  
1645/1-07 дана 30.11.2007.године и бројем III  
02-350- 142/2007 дана 03.12.2007.године код  
наручиоца Плана, а који је Закључком Комисије  
за планове прихваћен на седници одржаној  
дана 28.11.2008.године.

II

Доношењем ове Одлуке стичу се услови за  
доношење Одлуке о изради Плана детаљне  
регулације.

III

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу  
општине Сокобања“.

I Број :350- 386/2008

У Сокобањи, 18.12.2008. године

#### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

#### 101

На основу члана 46. Закона о планирању и  
изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003  
и 34/06 ) и члана 42. Статута општине Сокобања  
("Службени лист општине Сокобања" број  
3/2008), Скупштина општине Сокобања, на  
седници одржаној дана 18.12.2008. године  
донела је

#### ОДЛУКУ

#### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА "ЦЕНТАР I" У СОКОБАЊИ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације  
блока "Центар I" у Сокобањи

Члан 2.

Планом се разрађује простор у свему према  
границама одређених Програмом за израду  
Плана детаљне регулације број 350-142 /07 од  
03.12.2007.године прихваћеног од стране  
Комисије за планове на седници одржаној дана  
28.11.2008.године.

## Члан 3.

Циљ израде плана је стварање планског основа за уређење простора и изградњу објеката, дефинисање јавног грађевинског земљишта и прецизирање правила уређења и правила грађења за планирану намену површина, дефинисање правца, коридора и капацитета за саобраћајну, водопривредну, комуналну, енергетску, ПТТ и другу инфраструктуру.

## Члан 4.

За носиоца израде Плана детаљне регулације одређује се Дирекција за урбанизам и изградњу Сокобања.

## Члан 5.

Средства за израду плана биће обезбеђена из буџета општине Сокобања.

## Члан 6.

Носилац израде плана је дужан да нацрт плана изради у року од 90 дана од дана доношења ове Одлуке.

## Члан 7.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове општине Сокобања одређене посебним решењем.

Након стучне контроле оглашава се јавни увид у дневном листу, а текст огласа истиче на огласну таблу у згради Општинске управе општине Сокобања и оглашава путем локалних медија.

## Члан 8.

План се излаже на Јавни увид у трајању од 20 дана у просторијама Општинске управе општине Сокобања.

О Јавном увиду стара се Комисија за планове и Одељење за урбанизам стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Општинске управе општине Сокобања.

Извештај о Јавном увиду, који је саставни део образложења плана, сачиниће Комисија за планове најкасније 15 дана по завршетку Јавног увида.

## Члан 9.

За време израде плана у граници обухвата се забрањују било какве активности, али не дуже од једне године.

## Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Програм за израду плана детаљне регулације блока „Центар I “ број 350-142 /07 од 03.12.2007. године, урађен од стране Дирекције за урбанизам и изградњу Сокобања и усвојен на седници Скупштине општине Сокобања дана 18.12.2008.године

## Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број:350-387/2008

У Сокобањи, 18.12.2008.године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

**102**

На основу члана 20. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 16. став 1. тачка 6., члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008) и члана 4. Одлуке о превозу путника у друмском саобраћају на територији општине Сокобања („Службени лист општина“, бр. 8/1998), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је,

**ОДЛУКУ**

**о поверавању обављања делатности превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Сокобања**

## Члан 1.

Друштву са ограниченом одговорношћу за саобраћај и услуге „Мото-Боем“ са седиштем у Неготину, улица Бадњевска бб, поверава се, непосредном погодбом, обављање делатности јавног превоза путника у приградском саобраћају на линијама:

- Сокобања – Жучковац – Рујевица - Јошаница,
- Сокобања – Ресник,
- Сокобања – Поружница - Трубаревац – Врбовац,
- Сокобања – Трговиште – Врмца – Мужинац – Шарбановац,
- Сокобања – Бели Поток,
- Сокобања – Николинац – Блендија – Дуго Поље (раскрсница),
- Сокобања – Дуго Поље – Читлук – Врело,
- Сокобања – Дуго Поље – Милушинац – Сесалац – Читлук – Левовик - Церовица,
- Сокобања - Озрен – Језеро – Раденковац.

Ово предузеће ће отпочети са обављањем делатности јавног превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Сокобања након ступања на снагу ове одлуке, регистрације и овере редова вожње и прибављања сагласности на цену услуге превоза.

Ову делатност ДОО „Мото-Боем“ ће обављати до окончања јавног конкурса за поверавање обављања делатности јавног превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Сокобања и доношења одлуке о избору превозника.

#### Члан 2.

Друштву са ограниченом одговорношћу за саобраћај и услуге „Мото-Боем“ са седиштем у Неготину, у обавези је да поверену делатност превоза обавља у складу са Законом о превозу у друмском саобраћају, Одлуком о јавном превозу путника у друмском саобраћају на територији општине Сокобања и Уговором о поверавању обављања делатности превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Сокобања, који у име

општине Сокобања закључује председник Општине.

#### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 011-37/2008

У Сокобањи 18. 12. 2008. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

#### 103

На основу члана 20. став 1. тачка 11., члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007), члана 16. став 1. тачка 10 и члана 127. став Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", бр.3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

#### Одлуку

#### о приступању изради Стратегије привредног развоја општине Сокобања

#### Члан 1.

Општина Сокобања приступа изради Стратегије привредног развоја општине.

#### Члан 2.

Под Стратегијом привредног развоја општине Сокобања (у даљем тексту: Стратегија) у смислу ове одлуке подразумева се плански документ локалног економског развоја који се усваја за период 2009 – 2013 године.

## Члан 3.

Циљ израде Стратегије је дефинисање економских развојних могућности, одређивање потенцијалних предности и развојних приоритета општине Сокобања, повећање конкурентности општине, повећање броја радних места и изградња позитивне пословне климе.

## Члан 4.

Полазну основу за формулисање Стратегије привредног развоја општине Сокобања представљају национална и локална стратешка документа а посебно:

- Национална стратегија привредног развоја републике Србије од 2006-2012 (усвојила Влада 2006);
- Стратегија подстицања и развоја страних улагања ("Службени гласник РС", број 22/06);
- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007. до 2012. године ("Службени гласник РС", број 21/07)
- Национална стратегија запошљавања за период од 2005. до 2010. године (усвојила Влада 2005);
- Стратегија развоја пољопривреде Србије ("Службени гласник РС", број 78/05);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", број 91/06);
- Стратегија развоја информационог друштва у Републици Србији ("Службени гласник РС", број 87/06);
- Стратегија реформе државне управе у Републици Србији (усвојила Влада новембра 2004);
- Стратегија локалног одрживог развоја (усвојена на Генералној скупштини Сталне конференције градова и општина децембра 2005);

- Стратегија развоја стручног образовања у Републици Србији ("Службени гласник РС", број 1/07);
- Стратегија развоја образовања одраслих у Републици Србији ("Службени гласник РС", број 1/07).

## Члан 5.

Кроз процес израде Стратегије промовисаће се интегрални партиципативни приступ планирања локалног економског развоја, међусекторска сарадња и размена информација, укључивање и координација јавног, приватног и цивилног сектора у процесу одлучивања и партнерство са институцијама и представницима привреде.

## Члан 6.

У циљу израде Стратегије привредног развоја именоване се Комисија за стратешко планирање (у даљем тексту: Комисија).

Комисију ће именовати Председник општине и биће састављена од представника локалне самоуправе, бизнис сектора, пољопривредника и цивилног друштва

## Члан 7.

Рок за израду Стратегије је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

## Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“

I Број: 011-38/2008

у Сокобањи, дана 18. 12 .2008. године.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

**104**

На основу члана 127. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

**ОДЛУКУ****О ОСНИВАЊУ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ  
ПОЉОПРИВРЕДЕ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

## Члан 1.

Овом Одлуком оснива се Фонд за развој пољопривреде општине Сокобања (у даљем тексту: Фонд) у циљу подстицања развоја пољопривреде на територији општине Сокобања.

## Члан 2.

Фонд је правно лице са правима, обавезама и одговорношћу утврђеним овом Одлуком.

## Члан 3.

Назив Фонда је: Фонд за развој пољопривреде општине Сокобања.

Седиште Фонда је у Сокобањи, улица Светог Саве 23.

## Члан 4.

Задаци Фонда су:

-обезбеђивање средстава и усмеравање истих за унапређивање развоја појединих грана пољопривреде у складу са програмима општине Сокобања;

-рационално коришћење као и развој постојећих природних ресурса.

## Члан 5.

Делатности Фонда су:

65232 остало финансијско посредовање,

-расподела средстава за реализацију циљева Фонда,

-учешће у припреми планова и програма унапређења развоја појединих области пољопривреде.

## Члан 6.

Извори финансирања Фонда су:

-средства обезбеђена у Буџету општине Сокобања;

-средства из Буџета Републике Србије,

-средства прикупљена од донација и помоћи домаћих и страних физичких и правних лица;

-друга средства остварена у складу са законом.

## Члан 7.

Средства Фонда воде се на рачуну код Управе за јавна плаћања - Филијала Зајечар.

## Члан 8.

Средства Фонда се троше на основу Финансијског плана, у складу са Статутом Фонда.

На Програм рада и Финансијски план Фонда сагласност даје председник општине Сокобања.

## Члан 9.

Фонду се придружују регистрована удружења пољопривредних произвођача и остала удружења грађана која се баве делатностима Фонда.

## Члан 10.

Органи Фонда су: Управни и Надзорни одбор.

## Члан 11.

Управни одбор је орган управљања Фондом.



Управни одбор има 9 чланова, председника и 8 чланова.

Председник Управног одбора Фонда заступа и представља Фонд.

Председника и чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина општине Сокобања на мандатни период од 4 (четири) године.

#### Члан 12.

Управни одбор Фонда:

- доноси Статут Фонда,
- доноси програм рада, финансијски план и годишњи извештај Фонда,
- одлучује о расподели средстава Фонда по критеријумима и условима утврђеним Статутом и програмима Фонда,
- подноси извештај о раду Скупштине општине Сокобања најмање једанпут годишње,
- обавља послове везано за спровођење конкурса,
- именује чланове комисија у циљу реализације посебних задатака,
- доноси одлуке и друга акта из своје надлежности и прати њихову реализацију,
- обавља и друге послове у складу са законом и одлукама Скупштине општине Сокобања.

#### Члан 13.

Надзорни одбор има председника и два члана.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина општине Сокобања на мандатни период од 4 (четири) године.

#### Члан 14.

Надзорни одбор надзире законитост рада Фонда, прати и контролише рад Фонда.

#### Члан 15.

Фонд има Статут.

На Статут и годишњи извештај сагласност даје Скупштина општине Сокобања.

Статутом Фонда уређују се нарочито:

- циљеви, организација и начин пословања Фонда,
- надлежност и рад органа Фонда,
- заступање и представљање Фонда,
- начин обављања стручних, административних и финансијско - техничких послова;
- друга питања од значаја за рад и пословање Фонда.

#### Члан 16.

Стручне и административне послове у циљу остваривања задатака Фонда обављаће Општинска управа општине Сокобања - Одељење за привреду и локални економски развој и Одељење за финансије, наплату јавних прихода и имовинско правне послове.

#### Члан 17.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 011-39/2008

У Сокобањи, дана 18. 12. 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

**ПРЕДСЕДНИК**  
Анђелковић Радмило

На основу члана 46. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008) и члана 49. Пословника о раду Скупштине општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 4/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 18. 12. 2008. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о образовању Савета за борбу против**  
**наркоманије**  
**и других болести зависности**

I

Оснива се Савет за борбу против наркоманије и других болести зависности (у даљем тексту: Савет) као посебно стално радно тело Скупштине општине Сокобања.

II

Циљеви оснивања Савета су израда акционог плана и стварање предуслова за превенцију и борбу против наркоманије и других болести зависности и ризичног сексуалног понашања, континуирана едукација младих и шире друштвене заједнице ради подизања свести и информисаности, и промовисање здравог, садржајног и квалитетног начина живота деце и омладине.

III

Савет има председника и 11 чланова, од којих је један заменик председника.

Чланове Савета чине представници локалне самоуправе, државних органа, установа и институција које представљају ширу друштвену заједницу и баве се васпитањем, образовањем и проблемима деце и омладине.

Председника и чланове Савета бира и разрешава Скупштина, на период од четири године и могу бити поново изабрани.

IV

Савет реализује циљеве формирањем радних група које ће спроводити активности из тачке II ове Одлуке.

V

О свом раду Савет подноси извештај Скупштини општине Сокобања по потреби, а најмање једном годишње.

VI

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сокобања".

I Број:011-40/2008

У Сокобањи, 18. 12. 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА**

ПРЕДСЕДНИК  
Анђелковић Радмило

## Садржај

86. Одлука о о потврђивању мандата одборницима Скупштине општине Сокобања.....	1
87. Решење о сагласности на ребаланс Програма пословања за 2008.годину ЈКП Напредак" Сокобања.....	1
88. Решење о сагласности на Програм пословања за 2008.годину ЈКП Напредак" Сокобања .....	2
89. Закључак о усвајању програма рада Центра за социјални рад „Сокобања“ за 2009.год. ....	2
90. Закључа.к о усвајању програма рада Народне библиотеке „Стеван Сремац“ Сокобања за 2009.год.....	2
91. Одлука о локалним комуналним таксама за територију општине Сокобања .....	3
92. Одлука о боравишној такси на територији општине Сокобања.....	16
93. Одлука о накнади за коришћење грађевинског земљишта .....	18
94. Одлука о висини накнаде за коришћење грађевинског земљишта у 2009. Години .....	25
95. Одлука о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта.....	26
96. Одлука о давању у закуп пословног простора на територији општине сокобања.....	32
97. Одлука о одређивању почетне цене за давање у закуп локација за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама .....	34
98. Одлука о усвајању Програма за израду Урбанистичког плана дела блока "Царина " у Сокобањи .....	34
99. Одлука о приступању изради плана детаљне регулације дела блока "Царина" у Сокобањи.....	34
100. Одлука о усвајању Програма за израду плана детаљне регулације блока "Центар I " у Сокобањи .....	35
101. Одлука о приступању изради плана детаљне регулације блока "Центар I" у Сокобањи.....	36
102. Одлука о поверавању обављања делатности превоза путника у приградском саобраћају на територији општине Сокобања.....	37
103. Одлука о приступању изради Стратегије привредног развоја општине Сокобања .....	39
104. Одлуку о оснивању Фонда за развој пољопривреде општине Сокобања .....	40
105. Одлука о образовању Савета за борбу против наркоманије и других болести зависности.....	42

**ИЗДАЈЕ:** Општина Сокобања - Општинска управа општине Сокобања - Одељење за општу управу и друштвене делатности - Служба надлежна за скупштинске послове. Светог Саве 23, 18230 Сокобања. **ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:** Тихомир Павловић. **ТЕХНИЧКИ УРЕДНИК:** Ивица Насковски. **РЕДАКЦИЈА И СЛУЖБА ПРЕТПЛАТЕ:** 018.830.173, 018.830.030 - локал 133. **Е-МАИЛ:** info@opstinasokobanja.com **ИНТЕРНЕТ:** www.opstinasokobanja.com. **УПЛАТНИ РАЧУН:**

**Штампа:** Служба надлежна за скупштинске послове