



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

Општине Сокобања

Година III

Број 4

6. мај 2010. године

34

На основу члана 82.,83.,84.,85.,86., 95., 96., и 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр. 72/09 і 81/09), члана 20. став 1. 25. и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07) и члана 16. став 1. тачка 26. и члана 42. став 1. тачка 30. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", бр. 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној 05.05.2010. године, донела је

ОДЛУКА

О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

I - ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се поступак, услови и начин отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта у државној својини, престанак закупа грађевинског земљишта, доношење програма уређивања и програма давања у закуп грађевинског земљишта, уређивање и коришћење грађевинског земљишта за територију општине Сокобања.

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката, као и земљиште које је, у складу са законом, одговарајућим планом предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката.

Члан 3.

Грађевинско земљиште се може користити као:

1. Изграђено грађевинско земљиште, или као
2. Неизграђено грађевинско земљиште.

Изграђено је оно грађевинско земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом намењени за трајну употребу.

Неизграђено је оно грађевинско земљиште на којем нису изграђени објекти или су објекти на њему изграђени супротно закону, или на којем су изграђени привремени објекти.

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити:

1. Градско грађевинско земљиште;
2. Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Градско грађевинско земљиште јесте земљиште у грађевинском подручју насељеног места које је као такво одређено планским документом, који се доноси за општину.

Грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта јесте земљиште у грађевинском подручју изван насељеног места, које је као такво одређено планским документом који се доноси за општину.

Општина Сокобања прибавља и отуђује грађевинско земљиште на територији општине Сокобања у складу са законом.

Административно - техничке послове у поступку прибављања и отуђења грађевинског земљишта из става 2. овог члана обављаће Општинска управа општине Сокобања и Дирекција за урбанизам и изградњу - Сокобања.

Члан 5.

Скупштина општине Сокобања донеће, на предлог Дирекције за урбанизам и изградњу - Сокобања, најкасније у року од 6 месеци од дана доношења ове Одлуке:

1. Програм уређивања грађевинског земљишта јавне намене и
2. Програм уређивања грађевинског земљишта у државној својини

Члан 6.

Послове обезбеђивања услова на уређивању, коришћењу, унапређивању и заштити грађевинског земљишта за подручје општине обављаће Дирекција за урбанизам и изградњу - Сокобања.

II - УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Уређивање грађевинског земљишта јавне намене врши општина према Програму из члана 5. тачке 1. ове Одлуке.

Уређивање грађевинског земљишта јавне намене обухвата његово припремање и опремање.

Радове на уређивању грађевинског земљишта јавне намене утврђене Програмом врши Дирекција за урбанизам и изградњу - Сокобања.

Члан 8.

Средства за уређивање грађевинског земљишта јавне намене обезбеђују се од :

1. Закупнине за грађевинско земљиште;
2. Накнаде за уређивање грађевинског земљишта;
3. Отуђења грађевинског земљишта;
4. Конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са законом;
5. Других извора у складу са законом.

Члан 9.

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта јавне намене, динамику њеног плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује својом посебном одлуком Скупштина општине Сокобања.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор на основу уговора који закључује са Дирекцијом за урбанизам и изградњу - Сокобања.

Члан 10

Уређивање грађевинског земљишта у државној својини врши се на основу Програма из члана 5. тачка 2. ове Одлуке.

Накнаду за уређивање земљишта из става 1. овог члана плаћа инвеститор, а на основу уговора који закључује са Дирекцијом за урбанизам и изградњу - Сокобања.

III - КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 11.

Грађевинско земљиште користи се као изграђено или неизграђено.

Члан 12.

За коришћење грађевинског земљишта плаћа се накнада.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта плаћа се у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03 и 34/06) и у складу са Одлуком о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Сокобања", бр. 6/08), док се наведена накнада не интегрише у порез на имовину.

Члан 13.

Висина накнаде за коришћење грађевинског земљишта зависи од: обима и степена уређености земљишта, највећег планом дозвољеног индекса изграђености, његовог положаја у насељу, опремљености земљишта објектима друштвеног стандарда, саобраћајне повезаности земљишта са локалним односно центром и другим садржајима у насељу и осталим погодностима које земљиште пружа.

IV- ОТУЂЕЊЕ И ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 14.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп ради изградње по спроведеном поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом по тржишним условима.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује или даје у закуп лицу које понуди највећу цену или највећи износ закупнине за то земљиште, која се накнадно не може умањити. Изузетно од одредбе става 2. овог члана општина може отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште по цени односно закупнине која је мања од тржишне цене односно закупнине или отуђити, или дати у закуп грађевинско земљиште без накнаде уз претходно прибављену сагласност Владе Републике Србије.

Члан 15.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње може се вршити само уколико су за исто претходно донети одговарајући плански документи на основу којих се може издати локацијска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Члан 16.

Грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп као неизграђено и уређено.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп и као неизграђено земљиште које није уређено, ако учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом, прихвати услове за уређивање земљишта садржане у јавном огласу и преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 17.

Неизграђено грађевинско земљиште се може дати у закуп на период од 5 година, а може се одлуком о расписивању огласа утврдити и дужи рок.

По истеку уговореног рока закуп се може продужити у складу са законом и овом Одлуком.

V - ОТУЂЕЊЕ ИЛИ ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Члан 18.

Одлуку о расписивању огласа за јавно надметање ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини путем јавног надметања доноси председник општине Сокобања (у даљем тексту: Председник).

Предлог одлуке из става 1. овог члана са предлогом текста огласа израђује и доставља Председнику, Општинска управе општине Сокобања – Одељење за финансије, наплату јавних прихода и имовинско правне послове (у даљем тексту: надлежно Одељење Општинске управе).

Рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда не може бити краћи од 30 дана од дана оглашавања.

Члан 19.

Оглас о јавном надметању садржи нарочито:

1. Податке из Службе за катастар непокретности о грађевинском земљишту које се отуђује или даје у закуп;

2. Податке о уређености грађевинског земљишта;

3. Податке из урбанистичке документације о грађевинском земљишту и објектима који треба да се граде (површина, намена, спратност, габарити и др.);

4. Посебне услове за уређивање земљишта уколико се у закуп даје неизграђено грађевинско земљиште које није уређено и обавезу да се о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта;

5. Почетни износ закупнине односно почетну цену отуђења земљишта;

6. Начин и рок плаћања цене у случају отуђења или закупа;

7. Обавезу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са Одлуком о критеријумима и мерилима за утврђивање накнаде за уређење грађевинског земљишта;

8. Гарантни износ (депозит) који сваки учесник мора да уплати ради учешћа у поступку, као и рок за повраћај истог учесницима који у поступку јавног надметања не постигну највиши износ закупнине, односно највећу цену земљишта;

9. Обавештење да учесник у поступку јавног надметања који не приступи јавном надметању или не учествује у јавном надметању са понуђеним почетним износом закупнине односно почетном понуђеном ценом земљишта, као и ако не закључи уговор у предвиђеном року као учесник који је понудио највиши износ закупнине, односно највећу цену земљишта, губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа (депозита);

10. Дужину трајања закупа;

11. Рок за подношење пријаве;

12. Обавештење о документацији која се мора приложити приликом подношења пријаве за јавно надметање;

13. Рок у коме земљиште мора да се приведе намени;

14. Место и време одржавања јавног надметања.

Оглас се објављује у средствима јавног информисања (једним од дневних листова, локалној телевизији и огласној табли Општинске управе општине Сокобања).

Члан 20.

Почетна цена отуђења, односно почетни износ закупнине одређиваће се према тржишној вредности земљишта за сваку конкретну локацију у зависности од опремљености, положаја и других параметара.

Висина гарантног износа (депозита) одређује се у сваком конкретном случају приликом доношења одлуке о расписивању огласа.

Члан 21.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за отуђење и давање у закуп на одређено време грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Комисија) коју образује Председник.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана.

Комисија може радити у саставу од најмање три члана.

Административне, стручне и техничке послове за потребе Комисије обавља Одељење за финансије, – Одсек за имовинско правне послове.

Члан 22.

Пријава за учешће у јавном надметању (у даљем тексту: пријава), доставља се у затвореној коверти са назнаком "За Комисију за отуђење и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини" и мора да садржи:

1.Име, презиме и адресу, као и матични број пријављеног физичког лица, а за предузетнике и податке о упису у регистар надлежног органа, као и порески идентификациони број;

2.Назив, односно фирму и седиште правног лица, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа);

3.Порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;

4.Овлашћење за заступање;

5.Доказ о уплаћеном гарантном износу.

Уз пријаву се обавезно доставља оверена изјава о прихватању услова из огласа.

Члан 23.

Пријава се подноси у затвореној коверти са јасном назнаком на коју се парцелу односи. Пријава поднета у отвореној коверти или без јасне назнаке на коју се парцелу односи сматраће се неуредном и као таква биће одбачена.

Јавно надметање одржаће се у року од пет дана од истека рока за подношење пријаве.

Комисија отвара благовремено поднете пријаве наредног дана по истеку рока за подношење пријаве.

Ако пријава не садржи потпуну и уредну документацију из члана 22. ове Одлуке, подносилац пријаве не може стећи статус учесника у надметању, пријава ће се сматрати неуредном и као таква биће одбачена.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна све до момента одржавања јавног надметања.

Неблаговремено поднета пријава се неотворена враћа подносиоцу са обавештењем да је иста неблаговремено поднета.

Члан 24.

Услови за спровођење самог поступка јавног надметања испуњени су ако су најмање два лица стекла статус учесника у јавном надметању и ако та лица, односно њихови овлашћени заступници присуствују јавном надметању.

У случају да се не испуне услови из става 1. овог члана поступак се може поновити у року од 15 дана без посебне одлуке из члана 18. ове Одлуке и сматраће се успешним и ако само једно лице у року из става 3. члана 18. ове Одлуке поднесе пријаву као и ако прихвати најмање понуђену почетну цену.

Поступку јавног надметања могу присуствовати сва заинтересована лица.

Члан 25.

Јавно надметање почиње тако што Комисија прво проверава идентитет подносилаца уредних пријава, или њихових овлашћених заступника, утврђује ко је све од подносилаца пријава стекао статус учесника, те утврђује листу учесника јавног надметања. .

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи парцелу која је предмет јавног надметања и почетни износ закупнине, односно почетну цену отуђења.

Потом председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за парцелу која је предмет јавног надметања и ко нуди почетни износ закупнине, односно почетну цену отуђења грађевинског земљишта.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ закупнине, односно већу цену земљишта. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ закупнине, односно већу цену земљишта од непосредно последње дате понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већи износ закупнине, односно већу цену земљишта од последње дате понуде, Комисија записнички констатује која је најповољнија понуда и председник комисије потом објављује да је надметање за односну парцелу завршено.

Председник Комисије ће објавити да је јавно надметање завршено за предметну парцелу и када, и после његовог трећег позива на надметање, нико од присутних учесника не понуди ни почетни износ закупнине, односно почетну цену земљишта.

По објављивању завршетка јавног надметања не могу се поднети накнадне пријаве.

Члан 26.

О току поступка јавног надметања Комисија води записник у који се обавезно уносе следећи подаци:

1. Дан и час отпочињања јавног надметања;

2. Састав Комисије;

3. Број пријављених учесника са њиховим подацима.;

4. Почетни износ закупнине, односно почетна цена за отуђење земљишта, за сваку предметну парцелу посебно;

5. Листа учесника са понуђеним износом закупнине, односно понуђеном ценом земљишта;

6. Време завршетка поступка јавног надметања;

7. Остали подаци од значаја за рад Комисије и ток поступка јавног надметања;

8. Констатација о најповољнијем понуђачу.

Записник потписују председник, чланови Комисије и записничар.

Члан 27.

Записник из члана 26. Одлуке се доставља надлежном Одељењу Општинске управе, ради израде нацрта Одлуке о давању земљишта у закуп, односно нацрта Одлуке о отуђењу земљишта.

Члан 28.

Решење о отуђењу или о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини доноси Предсеник ако није нашао да постоје недостаци у спроведеном поступку јавног надметања.

Решење из става 1. овог члана доставља се свим учесницима у поступку јавног надметања и Општинском јавном правобраниоцу и садржи нарочито:

1. Податке о учеснику јавног надметања коме се земљиште отуђује односно даје у закуп на одређено време;

2. Опис и ближе податке о земљишту;

3. Опис и ближе податке о објекту који треба да се гради;

4. Износ закупнине односно цене отуђења земљишта;

5. Рок трајања закупа;

6. Рок привођења земљишта намени;

7. Обавезу закључивања уговора о отуђењу, односно давању у закуп земљишта у јавној својини у року од 30 дана од дана правоснажности решења којим ће се регулисати међусобна права и обавезе;

8. Правну поуку учеснику јавног надметања да против решења може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења као и Општинском јавном правобранилаштву да у истом року може поднети тужбу надлежном суду, у складу са законом.

Члан 29.

По правоснажности решења о отуђењу или о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини са лицем коме се земљиште отуђује или даје у закуп закључује се уговор о отуђењу или давању у закуп у року од 30 дана од дана правоснажности решења из члан 22. став 1. ове Одлуке.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини као и уговор о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини закључује се између лица коме се земљиште даје у закуп или отуђује и Председник.

Уговор из претходног става садржи нарочито:

- податке о катастарској парцели;

- податке о намени и величини будућег објекта;

- податке о купопродајној цени, односно висини закупнине;

- рок трајања закупа;

- обавезу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта у складу са посебном одлуком Скупштине општине Сокобања;

- посебне услове за уређивање грађевинског земљишта уколико се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште,
- податке о року у коме земљиште мора да се приведе намени (код закупа земљишта);
- права и обавезе у случају неизвршења уговорних обавеза;
- начин решавања спорова;
- поступак и услове иземне уговора;
- друге одредбе у складу са важећим законским прописима.

Ако се уговори плаћање у више рата обавезно се прописује усклађивање висине закупа (сваке појединачне рате) са порастом цена на мало у Републици Србији, према објављеним подацима Републичког завода за статистику.

Члан 30.

Уколико лице коме се земљиште отуђује или даје у закуп у остављеном року не приступи закључивању уговора из члана 29. ове Одлуке Председник доноси решење којим ће поништити решење о отуђењу, односно о давању у закуп земљишта из члана 28. ове Одлуке.

Надлежно Одељење Општинске управе по спроведеном поступку подноси предлог – нацрт решења Председнику за поништај истог.. Решење Председника којим се поништава решење о отуђењу, односно о давању у закуп земљишта непосредно се доставља лицу на које се односи и истиче се на огласној табли Општинске управе општине Сокобања.

Против решења из претходног става може се поднети приговор Општинском већу општине Сокобања у року од 3 дана од дана пријема решења.

Одлука Општинског већа општине Сокобања је коначна.

Члан 31.

Уговор о закупу грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Уговор о отуђењу или о закупу може се раскинути:

- ако купац не плати цену односно купац не плати закупнину у уговореном року;

- ако купац односно купац не плати накнаду за уређивање грађевинског земљишта у уговореном року;

- ако купац односно купац користи грађевинско земљиште супротно намени за које му је дато;

- ако купац односно купац у уговореном року дато земљиште не приведе намени.

VI - ОТУЂЕЊЕ ИЛИ ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ

Члан 32.

У случају отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда јавним огласом, сходно се примењују одредбе ове Одлуке о јавном надметању са прилагођеном терминологијом, осим става 1. члана 24. и члана 25. ове Одлуке које се посебно уређује следећим чланом ове Одлуке.

Члан 33.

Понуде се достављају Комисији из члана 7. ове Одлуке у затвореној коверти са јасном назнаком за коју парцелу се пријава подноси.

Понуда поред података предвиђених чланом 22. ове Одлуке мора да садржи и понуђену цену откупа земљишта, односно понуђени износ закупнине.

Понуде се достављају у року који не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Неблаговремене понуде Комисија ће неотворене вратити подносиоцу са обавештењем да је иста поднета након истека рока за подношење понуда.

Комисија ће одбацити неуредну понуду, а неуредном ће се сматрати понуда која је достављена у отвореној коверти, код које на самој коверти није јасно означено за коју се појединачну парцелу подноси понуда, као и понуда која не садржи све тражене податке из члана 22. ове Одлуке и из става 2. овог члана.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматраће се успешним ако је приспела најмање једна уредна понуда.

VII - ОТУЂЕЊЕ ИЛИ ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 34.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ускладу са Законом о планирању и изградњи у следећим случајевима:

1. Изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2. Прибављања грађевинске дозволе, власнику бесправно саграђеног објекта, који је захтев поднео у роковима прописаним овим Законом, ако је изградња тог објекта у складу са условима предвиђеним овим законом;

3. Исправке граница суседних катастарских парцела;

4. Формирање грађевинске парцеле у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи;

5. Споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности које је било предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији.

Члан 35.

Захтев за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом заинтересовано лице подноси одељењу Општинске управе општине Сокобања надлежном за имовинско правне послове и уз исти је дужно да достави документацију из које се може утврдити основаност поднетог захтева. Орган из става 1, овог члана утврђује основаност поднетог захтева и сачињава нацрт решења о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом који доставља Председнику.

Решење о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини доноси Председник.

На закључивање уговора о отуђењу или давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини непосредном погодбом сходно се примењују одредбе ове Одлуке о закључивању уговора у поступку јавног надметања или прикупљања понуда.

VIII - ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ О ОТУЂЕЊУ И ЗАКУПУ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 36.

Учесник у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда који је земљиште добио у закуп, дужан је да у уговореном року изведе знатније радове (грубе грађевинске радове и стављање објекта под кров).

Закупцу земљишта се на његов захтев може продужити уговорени рок најдуже за две године у случајевима болести, смрти члана породичног домаћинства или битно промењених околности које се нису могле предвидети у време закључивања уговора и под условом да је захтев поднет пре истека рока.

Захтев се подноси одељењу Општинске управе општине Сокобања надлежном за имовинско правне послове које по спроведеном поступку доставља нацрт решења Председнику.

Решење о продужењу уговореног рока из овог члана доноси Председник.

Обавеза закупца из става 1. овог члана је обавезна садржина огласа о јавном надметању, односно прикупљања понуда.

Члан 37.

Закуп земљишта у јавној својини редовно престаје истеком уговореног рока.

Закуп може престати раскидом (једностраним или обостраним) и пре истека уговореног рока ако закупца у датом року не приведе земљиште

намени, односно не изведе знатније радове (грубе грађевинске радове и стављање објекта под кров).

Сагласност за раскид уговора даје Председник доношењем решења по претходно спроведеном поступку пред Одељењем Општинске управе општине Сокобања надлежном за имовинско правне послове о испуњености услова за раскид уговора.

Члан 38.

Ако закупац одустане од изградње објекта пре истека уговореног рока, или дође до раскида уговора у смислу члана 31. став 2. ове Одлуке, закупац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, без уплаћеног гарантног износа (депозита), умањеног за 20% на име трошкова спровођења поступка давања земљишта у закуп.

Закупац нема право на повраћај гарантног износа (депозита) уплаћеног на име учешћа у поступку давања земљишта у закуп.

О повраћају новчаних средстава из става 1. овог члана одлучује Председник актом из члана 31. ове Одлуке на основу кога се закључује уговор којим се утврђује нарочито износ закупнине на који закупац има право на повраћај, услови и начин на који ће се извршити повраћај утврђеног износа закупнине.

Члан 39.

Ако је уговор о закупу грађевинског земљишта закључен са више закупаца, сваки од закупаца може одустати у току рока за изградњу од даље изградње и то путем писмене изјаве којом изјављује да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза, с тим да уз ову изјаву морају бити прикључене и сагласности осталих закупаца, као и њихове изјаве да преузимају његов део права и обавезе.

На основу напред наведених изјава и сагласности орган који је донео одлуку којом се грађевинско земљиште даје у закуп донеће одлуку којом се даје сагласност да се уговор о закупу раскине у делу који се односи на закупца који одустаје од даљег закупа, односно грађења

и да остали закупци преузму и тај део права и обавеза.

У складу са актом из става 2. овог члана закључиће се анекс уговора о давању грађевинског земљишта у закупу у року од 30 дана од дана давања сагласности за раскид уговора из става 2. овог члана.

Члан 40.

У случају смрти лица коме је грађевинско земљиште у јавној својини дато у закуп наследници су дужни доставити правоснажно оставинско решење из кога ће се несумњиво утврдити њихов статус законских наследника, уз захтев за наставак закупа у односу на њих као наследнике до протеча уговореног рока закупа. Захтев из става 1. овог члана се подноси одељењу Општинске управе општине Сокобања надлежном за имовинско правне послове у року од 15 дана од дана доношења правоснажног решења о наслеђивању. Орган је обавезан да по поднетом захтеву спроведе поступак у року од 8 дана од дана пријема захтева, те у случају основаности истог, нацрт решења о преласку закупа грађевинског земљишта на наследнике достави Председнику. На основу решења из става 2. овог члана, које доноси Председник, наследници којима је дато грађевинско земљиште у закуп на преостали период закупа имају обавезу да у року од 8 дана закључе анекс уговор о закупу.

Члан 41.

На раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, као и на питања раскида уговора о закупу грађевинског земљишта у јавној својини која нису уређена овом Одлуком, примениће се одговарајуће одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 42.

Грађевинско земљиште јавне намене, односно земљиште које је у јавној својини, на којем су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и земљиште које је планом донетим у складу са законом намењено за

изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине може се привремено, а најдуже на рок од 5 година давати у закуп до привођења земљишта намени.

Поступак и ближи услови за давање у закуп прописују се Одлуком о монтажним објектима.

IX - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 43.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Службени лист општина", бр. 17/2003).

I Број: 011-18/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНА СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

35

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09 и 81/09), члана 42. став 1. тачка 7. и члана 127. Статута општине Сокобања ("Сл. лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОСТАВЉАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

I-ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се поступак и услови за постављање и одржавање мањих монтажних објеката, уређаја и других предмета на јавним

површинама, површинама намењеним за јавно коришћење и спољним деловима зграда и уклањање објеката и уређаја и других предмета са јавних површина и спољних делова зграда на територији општине Сокобања.

Члан 2.

Јавна површина у смислу ове Одлуке је:

-изграђено грађевинско земљиште које је у општој употреби, и то: коловози, тротоари, скверови, тргови, пешачка острва и пешачке стазе, пролази, кеј, аутобуска и такси стајалишта и паркиралишта, јавне зелене површине између и около зграда, улични травњаци, јавно купалиште, заједничко двориште зграде колективног становања, спортски и забавни терени и друге изграђене површине намењене за јавно коришћење;

-неизграђено грађевинско земљиште јавне намене које је планом намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и јавне површине које су у државној својини.

II-ПОСТАВЉАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА, УРЕЂАЈА И ДРУГИХ ПРЕДМЕТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА И СПОЉНИМ ДЕЛОВИМА ЗГРАДА

Члан 3.

Објекти који се могу постављати на јавним површинама у смислу ове Одлуке су:

-киосци; покретни објекти-тезге; летње баште; тенде; фирме; билборди; рекламне ознаке; видео бим и слични објекти; расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа и напитака; слободностојеће и зидне витрине; посуде са биљном декорацијом и клупе; заштитне и усмеравајуће ограде и запреке за возила; објекти за извођење забавних програма; јарболи, јавни часовници; телефонске говорнице и други објекти у складу са посебним прописима.

Члан 4.

Објекти, уређаји и предмети могу се поставити на јавним површинама и спољним деловима зграда у складу са условима утврђеним овом Одлуком на основу одобрења Одељења за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство Општинске управе општине Сокобања.

Члан 5.

Одобрењем за постављање објеката, уређаја и других предмета на јавним површинама и спољним деловима зграда одређује се место, површина која се може заузети, врста објекта, уређаја или предмета, време коришћења заузетог простора као и посебни услови у погледу обезбеђења пролаза пешака, безбедности саобраћаја и начин и одржавање заузетог простора.

Члан 6.

Подносиоц захтева за издавање одобрења за постављање објекта, уређаја и других предмета на јавним површинама и спољним деловима зграда дужан је да уз захтев приложи доказе о испуњености посебних услова утврђених овом Одлуком за постављање конкретног објекта.

Члан 7.

За захтев који се односи на постављање објеката, уређаја или других предмета на јавној површини која представља простор од културно историјског значаја или на зградама које представљају културна добра, односно споменике културе потребна је сагласност Завода за заштиту споменика културе из Ниша.

Члан 8.

Објекти, уређаји и други предмети не могу се постављати на јавним површинама изнад прикључка шахти, комуналне инфраструктуре, телефонских и енергетских објеката.

Члан 9.

Забрањено је прљати и оштећивати објекте, уређаје и друге предмете постављене на јавној површини, односно спољњем делу зграде,

цртање и исписивање графита и других натписа по њима, уклањање, премештање и постављање без одобрења или супротно одобрењу и спречавање постављање тих објеката, уређаја или других предмета.

III-МАЊИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ

Члан 10.

Мањи монтажни објекти који се постављају на јавним површинама у смислу ове Одлуке су: киосци; надстрешнице на аутобуским стајалиштима, покретне тезге, летње баште, тенде, монтажне трибине, циркуске шатре, луна паркови, билборди и рекламни панои, телефонске говорнице, јавни часовници и слични објекти.

Члан 11.

Мањи монтажни објекти се привремено постављају на јавним површинама под следећим условима:

-да се на раскрсницама и угловима улица не смањује видљивост и не угрожава безбедност саобраћаја;

-да се не угрожава изглед амбијенталне и културноисторијске вредности града;

-да се не омета пролаз и нормално коришћење суседних објеката трајног карактера;

-да се не омета нормално кретање пешака;

-да мањи монтажни објекти буду од материјала и са технологојом којом се обезбеђују стабилност објекта и безбедност лица која у њима раде и лица којима се пружа услуга;

-да испуњавају минималне санитарно-хигијенске услове утврђене посебним прописима.

Члан 12.

Киосци и билборди се постављају привремено до реализације плана, а најдуже до пет година, а остали објекти у складу са предлогом плана за текућу годину.

Члан 13.

За постављање мањих монтажних објеката - киоска потребно је одобрење које се издаје у складу са Програмом постављања мањих монтажних објеката, који усваја Скупштина општине Сокобања и који је саставни део ове Одлуке.

За постављање осталих објеката издаје се решење након склопљеног уговора о закупу земљишта, а постављају се на основу прелога за постављање на који сагласност даје Општинско веће општине Сокобања.

Члан 14.

Одобрење за постављање мањих монтажних објеката издаје Општинска управа Општине Сокобања-одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство у форми решења у року од 8 дана од дана подношења комплетног захтева.

Члан 15.

Забрањено је постављање мањих монтажних објеката без прибављеног одобрења за постављање.

Члан 16.

За коришћење јавне површине за постављање мањих монтажних објеката плаћа се локална комунална такса у складу са посебном одлуком.

Члан 17.

Захтев за постављање мањег монтажног објекта може да поднесе само правно лице или предузетник које је добило одређену локацију у поступку јавног надметања или прикупљања понуда.

Члан 18.

Оглас за давање локација за постављање мањих монтажних објеката прикупљањем понуда или јавним надметањем расписује и поступак прикупљања понуда, односно јавног надметања спроводи Комисија за давање у закуп локација

за постављање мањих монтажних објеката (у даљем тексту: Комисија), коју формира председник општине Сокобања.

Комисија има председника и два члана.

Члан 19.

Оглас садржи :

- назив-ознаку локације за постављање објекта;
- тип и површину објекта;
- делатност која се може обављати;
- почетни износ накнаде за дату локацију;
- време на које се издаје локација;
- рок и начин подношења понуде односно пријава за јавно надметање;
- висину гарантованог износа за ушешће на надметању;
- податке о обавезној садржини понуде;
- место и време одржавања јавног надметања, односно време јавног отварања понуда;
- рок и начин објављивања резултата огласа;
- назнаку да учесник који добије локацију у случају одустанка губи право на повраћај гарантованог износа.

Члан 20.

Локација и површина за мањи монтажни објекат, као и делатност која се може обављати одређују се у складу са Програмом постављања мањих монтажних објеката на јавним површинама.

Почетни износ накнаде утврђује Скупштина општине Сокобања.

Члан 21.

Обавезна садржина понуде, односно пријаве је:

- име и адреса, односно назив и седиште учесника у огласу;
- назнака локације за коју се подноси понуда, односно пријава;
- доказ о уплаћеном гарантном износу;
- понуђени износ накнаде, осим код јавног надметања.

Члан 22.

Понуде, односно пријаве за јавно надметање подnose се Комисији у затвореној коверти са знаком "Понуда на оглас за локацију за мањи монтажни објекат", односно "Пријава за јавно надметање за мањи монтажни објекат".

Члан 23.

О јавном отварању понуда и јавном надметању Комисија води записник. Неблаговремене, непотпуне и неуредне понуде и пријаве неће се разматрати.

Члан 24.

У записник са јавног надметања, односно отварања понуда Комисија уноси посебно за сваку локацију следеће:

- број уредних, потпуних и благовремених понуда, односно пријава за јавно надметање;
- доказ о уплаћеном гарантном износу;
- понуђени износ накнаде, односно постигнути највећи износ накнаде.

Члан 25.

Председник Комисије отвара понуде и јавно саопштава садржину сваке понуде. Комисија утврђује редослед понуда према висини понуђеног износа накнаде.

Члан 26.

Јавно надметање се може одржати ако су пријављена и присутна најмање два учесника која су уредно поднела пријаве, односно понуде.

Члан 27.

Јавно надметање се одржава у месту и времену који су одређени огласом. Јавно надметање почиње објављивањем почетног износа накнаде за локацију. Комисија затим позива учеснике на надметање о висини накнаде. Учесници пред Комисијом усмено дају своје понуде. Минимални износ за који се може вршити повишење предходног понуђеног износа не може бити нижи од 10% од почетне висине накнаде. Јавно надметање се завршава кад се после највећег постигнутог износа, по трећем позиву Комисије не јави учесник јавног надметања са већим износом.

Право на доделу локације стиче учесник јавног надметања који је понудио највећи износ накнаде за локацију.

Члан 28.

Учеснику огласа коме није додељена локација враћа се уплаћени гарантовани износ у року од 8 дана од дана коначности решења о давању локације за мањи монтажни објекат.

Члан 29.

Уколико учесник огласа који је стекао право на локацију за мањи монтажни објекат одустане од понуде, локација се додељује следећем учеснику огласа према утврђеном редоследу понуда, односно следећем учеснику јавног надметања који је понудио највећи износ накнаде.

Учесник огласа који је одустао од понуде нема права на повраћај гарантованог износа.

Обавештење о резултатима огласа истиче се на огласној табли Општинске управе општине Сокобања.

IV-КИОСЦИ

Члан 30.

Киоск је монтажни објекат чија је површина одређена у складу са условима локације, највише до 25м², а служи за обављање трговинских, занатско-услужних и других

делатности који не утичу штетно на животну средину.

Члан 31.

Киоск се може поставити на јавној површини у складу са условима утврђених овом Одлуком и Програмом за постављање мањих монтажних објеката на јавним површинама.

Одлуку о изради и усвајању Програма доноси Скупштина општине Сокобања.

Стручне послове израде Програма обавља Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство- урбанистичка служба, које прибавља потребну документацију од надлежних предузећа за израду Програма.

Члан 32.

На основу предлога Комисије из члана 21. ове Одлуке Председник општине доноси решење о давању локације за киоск.

Члан 33.

Након доношења решења о закупу правно лице или предузетник је дужан да са општином Сокобања закључи уговор о давању у закуп локације за постављање киоска.

Члан 34.

При закључењу уговора из става 1. овог члана правно лице или предузетник је дужан да достави пројекат монтажног објекта, пројекат рушења објекта и уплати депозит у износу који је предвиђен пројектом рушења из кога ће се извршити принудно уклањање објеката уколико власник исти сам не уклони по протеклу закупа.

Члан 35.

На основу решења о давању локације и закљученог уговора Општинска управа општине Сокобања издаје одобрење за постављање киоска са роком важења од једне године и могућношћу продужавања важности до истека времена одређеног решењем о локацији за киоск.

Одобрење се издаје на захтев лица које је добило локацију за киоск и закљученог уговора.

Уз захтев се подноси пројекат монтажног објекта у размери 1:100 којим се дефинише положај, габарит и изглед киоска са описом материјала и доказом о статичкој стабилности киоска, односно са атестом префабрикованог монтажног елемента. Сагласност на пројекат, односно на испуњеност услова из члана 11. ове Одлуке, даје Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство Општинске управе општине Сокобања - урбанистичка служба.

Пројекат садржи и пројекте одговарајућих инсталација, зависно од делатности која ће се обављати у киоску.

Пројекат израђује предузеће, односно друго правно лице, односно радња који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације. Техничку документацију потписује одговорни пројектант.

V-ОСТАЛИ МОНТАЖНИ ОБЈЕКТИ И УРЕЂАЈИ

Члан 36.

У остале монтажне објекте и уређаје спадају:

1. Покретне тезге, аутомати за сладолед и кокице, забавна средства;
2. Летње баште;
3. Тенде;
4. Фирме, билборди, рекламне ознаке, видео бим и слични објекти;
5. Објекти за извођење забавних програма и други објекти;
6. Расхладне витрине, фрижидери за сладолед.

1. Покретне тезге, аутомати за сладолед и кокице и забавна средства

Члан 37.

Покретне тезге, аутомати за сладолед и кокице и забавна средства су објекти и уређаји који се могу поставити на јавним површинама за излагање и продају робе. Израђене су од савремених материјала и изгледа који задовољава естетске услове и величине највише до 2м². Право постављања имају правна и физичка лица која испуњавају прописане услове Законом о промету роба и Правилником о минималним техничким условима за промет роба.

Члан 38.

Објекти из члана 36.ове Одлуке на мермерном шеталишту могу се постављати у складу са Планом локација за постављање.

Стручне послове израде Плана обавља Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство, а сагласност на План из става 1. овог члана даје Скупштина општине Сокобања. План локација чини саставни део ове Одлуке.

Члан 39.

Локације за постављање објеката из члана 36.ове Одлуке на мермерном шеталишту-екстра зона додељују се у поступку прикупљања понуда или путем јавног надметања у складу са члановима 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23,24,25,26,27,28 и 29. ове Одлуке.

Члан 40.

Одобрење за постављање објеката из члана 36. Ове Одлуке издаје Општинска управа општине Сокобања на захтев странке у року од 10 дана од дана добијања локације на јавном надметању или отварању понуда.

Члан 41.

Забрањено је постављање објеката из члана 36. ове Одлуке на прилазима, пролазима, у парковима, на травњацима, цветним алејама и другим зеленим површинама и испред туђег пословног простора.

Члан 42.

За коришћење јавне површине за постављање објеката из члана 36. ове Одлуке плаћа се комунална такса у складу са Одлуком о локалним комуналним таксама.

Члан 43.

Одобрење за постављање објеката из члана 36.ове Одлуке престаје да важи пре истека рока у следећим случајевима:

-ако се објекат не постави у складу са условима наведеним у одобрењу за постављање;

-ако лице коме је дато одобрење не обавља делатност која је предвиђена планом;

-ако лице коме је дато одобрење не плаћа локалну комуналну таксу у прописаним роковима.

Члан 44.

Објекти из члана 36. ове Одлуке морају да на видном месту имају истакну таблу величине формата А4 са називом-именом правног-физичког лица, пореским идентификационим бројем и седиштем правног-физичког лица.

2. Летње баште

Члан 45.

Летње баште су објекти намењени угоститељској делатности који се постављају на јавним површинама испред пословног објекта или просторије у којој се та делатност обавља.

Летње баште се могу постављати на мермерном шеталишту у екстра зони, на трговима, на тротоарима и другим јавним површинама у складу са условима прописаним овом Одлуком и у складу са Планом постављања летњих башти само по прибављеном одобрењу за постављање летње баште.

План постављања летњих башти усваја Скупштина општине Сокобања и саставни је део ове Одлуке.

Члан 46.

Летњу башту чине одговарајући број столова и столица. У летњој башти се могу постављати сунцобрани и посуде са биљном декорацијом.

Члан 47.

Летња башта мора бити постављена тако да површина коју заузима представља јединствену целину сразмерно ширини објекта. Димензије и друге услове одређује Општинска управа општине Сокобања - Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство - комунална инспекција.

Члан 48.

Одобрењем се одређује локација, површина простора који се заузима, време коришћења заузетог простора, као и посебни услови у погледу обезбеђења пролаза пешака и безбедности саобраћаја и начин уређења заузетог простора у складу са Планом постављања летњих башти.

Члан 49.

Одобрење за постављање летњих башти на захтев странке издаје Општинска управа општине Сокобања - Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство. По обавештењу о могућностима за постављање и осталим условима у року од 2 дана од пријема обавештења странка је дужна да достави доказ о уплати комуналне таксе за коришћење јавне површине најмање за период од месец дана, након чега се добија одобрење.

Члан 50.

Лице које је добило одобрење за постављање летње баште дужно је да:

-летњу башту постави у складу са издатим одобрењем и другим посебним условима;

-комуналну таксу за коришћење јавне површине плаћа у складу са уговором о закупу;

-летњу башту уклони после истека времена за које је добило одобрење за постављање летње баште.

Члан 51.

Одобрење за постављање летње баште престаје да важи пре истека времена на које је издато :

-ако се летња башта не постави у складу са условима наведеним у одобрењу и другим условима;

-ако лице коме је дато одобрење престане да обавља делатност у пословном објекту или просторији испред које је постављена летња башта;

-ако користи летњу башту супротно одредбама ове Одлуке;

-ако лице коме је дато одобрење повећа заузету површину од максимално дозвољене површине;

-ако лице коме је дато одобрење у прописаном року не плати комуналну таксу.

Члан 52.

Забрањено је у летњој башти постављати:

-роштиљ, ражањ, монтажни бар или пулт и друге сличне уређаје;

-музичке уређаје, уређаје за репродукцију звука и озвучења и друге сличне уређаје.

Члан 53.

Забрањено је постављање летњих башти на јавним површинама:

-испред туђег пословног простора;

-без прибављеног одобрења за постављање летњих башти;

-у раскрсницама;

-изнад прикључака, шахти комуналне инфраструктуре, телефонских и енергетских објеката;

-на паркиралиштима, пролазима, прилазима и друго;

-на зеленим површинама: у парковима, травњацима, цветним алејама и другим зеленим површинама.

3. Тенде

Члан 54.

Тенда је слободно стојећа конструкција са одговарајућим застором која се поставља на јавну површину као самостлни објекат. Тенда се може поставити на јавним површинама у габариту летње баште под условом да се обезбеди слободна висина од нивелете до ивице застора најмање 2,50м у пешачкој зони, односно висина од 3,00м на -1,00м од спољне ивице тротоара.

Члан 55.

Тенда-надстрешница је конзолна конструкција са одговарајућим застором која се поставља у зони приземне етажне – 2,00м на фасади зграде као заштита од сунца по целој ширини фасаде са висином ивице застора изнад 3,00м.

Члан 56.

У зони мермерног шеталишта могу се постављати само конзолне тенде-надстрешнице. На објектима који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе у Нишу и у заштићеној околини тенде-надстрешнице могу се постављати под условима и уз сагласност Завода.

Заинтересована странка може се обратити директно Заводу, или преко надлежног органа управе за издавање услова.

На мермерном шеталишту у оквиру летњих башти могу бити постављени само сунцобрани као заштита од сунца.

Члан 57.

Одобрење за постављање тенди и надстрешница издаје Општинска управа општине Сокобања - Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство у складу са овом Одлуком. Одобрење се издаје власнику односно кориснику објекта на чију се фасаду тенда-надстрешница поставља.

Члан 58.

Уз захтев за издавање одобрења за постављање подноси се доказ о власништву, односно праву коришћења објекта и идејни пројекат у размери 1:100 са основом, изгледом и доказом о статичкој стабилности урађен од стране предузећа или другог правног лица које испуњава законом прописане услове.

4. Фирме, билборди, рекламни ознаке, видео бим и слични објекти

Члан 59.

Фирма у смислу ове Одлуке је табла од одговарајућег савременог материјала на којој је истакнут назив или име које упућује на то да правно или физичко лице обавља делатност.

Правна и физичка лица истичу фирму на спољној страни улаза пословне зграде, односно пословне просторије.

Члан 60.

Билборд је слободностојећи рекламни пано одговарајућих димензија и материјала намењен за постављање рекламних порука.

Члан 61.

Рекламне ознаке могу се поставити на посебним објектима за рекламирање, плакатирање и оглашавање, зидовима и крововима зграда, заштитним и другим оградама, транспарентима, ротирајућим рекламним таблама, разапетим платнима, стубовима јавне расвете, огласним стубовима, паноима, контејнерима и посудама за смеће и другим сличним објектима.

Члан 62.

Билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти не могу се поставити на стуб или наличје саобраћајног знака, стуб или наличје семафора, стабло дрвета или на украсно зеленило, у троуглу прегледности раскрснице.

Члан 63.

Скупштина општине Сокобања доноси одлуку и одређује места-локације за постављање билборда и посебних објеката за рекламирање, плакатирање и оглашавање које садржи податке о називу улица, трга, других јавних површина и спољних делова зграда, број који се поставља и њихов распоред.

Члан 64.

Одобрење за постављање билборда, рекламних ознака, видео бима и сличних објеката издаје Општинска управа општине Сокобања - Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство.

Члан 65.

Одобрење за постављање билборда, рекламних ознака, видео бима и сличних објеката издаје се на захтев, уз који је подносилац дужан да приложи:

-доказ да је власник објекта, односно да има право коришћења пословног објекта или његовог дела на који се поставља билборд или рекламна ознака;

-сагласност власника, односно скупштине станара на коју се поставља билборд, ознака или видео бим;

-нацрт јавне површине са техничким описом и дизајном билборда, рекламне ознаке, видео бима и сличних објеката, дефинисањем материјала и доказом о статичком прорачуну сигурности и др;

- урбанистичко техничке услове;

-прорачун и шему инсталација и сагласност електродистрибуције ако се захтев подноси за постављање објеката који су осветљени или просветљени.

Члан 66.

Власници, односно корисници пословних просторија су дужни да фирму, билборд, рекламну ознаку и видео бим одржавају у исправном стању.

Члан 67.

Билборд, рекламне ознаке, видео бим и слични објекти постављају се на јавним површинама и спољним деловима зграда тако да својом величином и положајем не ремете функционисање саобраћаја и не ремете основну функцију објекта на који се постављају.

Члан 68.

Билборд и рекламна ознака могу да се поставе на тротоар под условом да је за несметан пролаз пешака обезбеђена ширина пролаза од најмање 3,00м.

Члан 69.

Фирма, билборд, рекламна ознака, видео бим и слични објекти могу да се поставе на фасаду зграде под условом да се обезбеди минимална висина од 2,5м од коте тротоара, пролаза.

Члан 70.

Билборди и рекламне ознаке се постављају тако да не заклањају постојећи билборд или рекламну ознаку. Минимално растојање између постављених билборда и рекламних ознака је 15,00м.

Члан 71.

Горња ивица темељне греде носача не сме бити изнад нивоа терена и мора бити прекривена травом или материјалом којим је обрађен околни терен.

5. Објекти за извођење забавних програма и други објекти

Члан 72.

Објекти за извођење забавних програма, са свим пратећим санитарним и другим уређајима и опремом (забавни паркови, монтажне трибине, циркус и слични објекти) могу се постављати само у складу са Планом постављања мањих монтажних објеката и у складу са урбанистичким условима.

Члан 73.

Објекте за извођење забавних програма поставља предузеће или предузетник који тим објектима управља и који су дужни да их одржавају у чистом и исправном стању. Ова обавеза односи се и на просторе који су у функцији коришћења ових објеката.

Члан 74.

На јавним површинама и јавним местима могу се постављати и други објекти и то: аутобуска стајалишта, телефонске говорнице, стубови јавне расвете, јавни часовници, споменици, заштитне и усмеравајуће ограде за возила, посуде са биљном декорацијом, клупе и слични објекти.

Члан 75.

Заштитне и усмеравајуће ограде за возила су физичке препреке којим се утврђује режим саобраћаја. Могу се поставити на саобраћајним површинама, тротоарима, око школа, пословних и стамбених зграда, спортских терена и слично. Поставља их надлежно јавно предузеће које је дужно и да их одржава у уредном и исправном стању.

Члан 76.

Посуде са биљном декорацијом и клупе могу се постављати у парковима, на трговима и тротоарима тако да не ометају кретање пешака. Посуде са биљном декорацијом и клупе поставља, одржава и уређује јавно предузеће које је надлежно за уређење града и одржавање зелених површина и чистоће.

Члан 77.

Објекти из члана 72. и 74. ове Одлуке на јавним површинама могу се постављати на оним местима која су одређена актима надлежних органа, морају се одржавати у уредном и исправном стању, а о њиховом одржавању старају се надлежно предузеће, власници, односно корисници објеката.

6. Расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа и напитака

Члан 78.

Расхладни уређаји за продају индустријског сладоледа и напитака могу се поставити на јавним површинама и местима где постоји могућност прикључка на електричну мрежу.

Електроенергетски кабл мора се поставити тако да обезбеди слободан и безбедан пролаз пешака и возила којима је дозвољен приступ у пешачкој зони.

Члан 79.

Расхладни уређаји постављају се испред пословног простора у ширини простора или у складу са Планом постављања на који сагласност даје Скупштина општине Сокобања. Стручне послове израде Плана обавља Општинска управа општине Сокобања - Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство-комунална инспекција.

Члан 80.

Одобрење за постављане расхладног уређаја издаје Општинска управа општине Сокобања-Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство по спроведеном поступку.

Лице које је добило одобрење за постављање расхладног уређаја дужно је да обезбеди корпе за отпатке и да их одржава у чистом и исправном стању.

VI-УКЛАЊАЊЕ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА

Члан 81.

Лице коме је издато одобрење за постављавање мањег монтажног објекта, уређаја или другог предмета на јавној површини или површини намењеној за јавно коришћење дужно је да након престанка важења одобрења одмах уклони објекат, уређај или други предмет са површине. Ако власник не предузме мере и уклони објекат у року од 15 дана од дана када је престало да важи одобрење извршиће се принудно уклањање објекта преко другог лица о трошку власника мањег монтажног објекта. Мањи монтажни објекат се може продати на лицитацији, а средства од продаје служиће за подмирење трошкова уклањања и чувања објекта. Уколико средства нису довољна за подмирење трошкова исти се наплаћују од власника, односно корисника по ценовнику предузећа које је извршило принудно уклањање.

Члан 82.

Грађевински инспектор Општинске управе општине Сокобања спровешће поступак принудног уклањања мањег монтажног објекта (киоск, тенда):

1. Уколико лице коме је истекло одобрење за постављање киоска или тенде не уклони исте у прописаном року;

2. Уколико лице постави киоск или тенду без прибављеног одобрења или супротно одредбама ове Одлуке и условима који су дати одобрењем.

Члан 83.

Комунални инспектор Општинске управе општине Сокобања спровешће поступак принудног уклањања осталих монтажних објеката и летњих башти са јавних површина и површина намењених јавном коришћењу:

1. Уколико лице коме је истекло одобрење за постављање монтажног објекта или летње баште не уклони монтажни објекат или летњу башту у прописном року;

2. Ако лице постави монтажни објекат или летњу башту без прибављеног одобрења или супротно одредбама ове Одлуке и условима датим одобрењем;

3. Ако одобрење за постављање монтажног објекта или летње баште престане да важи пре истека времена за које је издато.

Члан 84.

Принудно уклањање извршиће предузеће са којим се закључи уговор о обављању тих послова, а по налогу инспектора Општинске управе општине Сокобања.

Члан 85.

Ништавно је свако одобрење за постављање мањег монтажног објекта ако је издато супротно одредбама ове Одлуке и Плана локација за постављање мањих монтажних објеката.

VII-ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

Члан 86.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке и појединачних аката донети на основу ове Одлуке врши Општинска управа општине Сокобања преко грађевинске, комуналне и инспекције заштите животне средине.

Члан 87.

У вршењу инспекцијског надзора грађевински, комунални, односно инспектор заштите животне средине дужан је да нареди уклањање монтажних објеката ако су постављени противно одредбама ове Одлуке.

Инспектор ће наредити власнику, односно кориснику мањег монтажног објекта или уређаја да одмах уклони објекат или уређај и робу под претњом принудног извршења.

Ако се лице из предходног става не налази на лицу места инспектор ће без саслушања странака донети решење којим ће наложити да се објекат или уређај и ствари уклоне у одређеном року, који се може одредити на часове. Решење се налепљује на објекат, односно уређај, уз назначење дана и часа када је налепљено и тиме се сматра да је достављање решења извршено.

Ако лице не поступи по датом налогу инспектор ће извршити уклањање објекта, односно уређаја на терет власника, односно корисника преко другог лица коме су ти послови поверени.

Члан 88.

Кад инспектор утврди да је повредом прописа учињен прекршај, привредни преступ или кривично дело, дужан је да без одлагања поднесе захтев за покретање прекршајног поступка, односно поднесе пријаву за привредни преступ, тј. кривично дело.

Члан 89.

Кад инспектор у поступку вршења службене дужности утврди повреду прописа чију примену контролише други орган, односно инспекција, дужан је да о томе одмах обавести надлежни орган, односно инспекцију.

VIII-КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 90.

За постављање монтажног објекта, уређаја и других предмета на јавној површини и површини намењеној за јавно коришћење, на спољним деловима зграда, без одобрења надлежног органа казниће се:

1. Новчаном казном у износу од 20.000,00 до 100.000,00 динара правно лице;
2. Новчаном казном у износу од 5.000,00 до 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу;
3. Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 50.000,00 динара предузетник или физичко лице.

Члан 91.

За постављање монтажног објекта, уређаја и других предмета на јавној површини и површини намењеној за јавно коришћење, на спољним деловима зграда, супротно одобрењу надлежног органа казниће се:

1. Новчаном казном у износу од 20.000,00 до 100.000,00 динара правно лице;
2. Новчаном казном у износу од 5.000,00 до 10.000,00 динара одговорно лице у правном лицу;
3. Новчаном казном у износу од 10.000,00 до 50.000,00 динара предузетник.

Члан 92.

Ако не изврши решење надлежног инспектора казниће се новчаном казном од 10.000,00 до 50.000,00 динара правно лице, новчаном казном од 2.500,00 до 5.000,00 динара одговорно лице у правном лицу, новчаном казном од 5.000,00 до 25.000,00 динара предузетник или физичко лице.

IX- ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 93.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о постављању мањих монтажних објекта на јавним површинама на територији општине Сокобања („Службени лист општине“, број 6/04 и „Службени лист општине Сокобања“, број 5/08).

Члан 94.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сокобања".

I Број:011-19/2010

У Сокобањи, 05 .05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНА СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

36

На основу члана 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07), члана 6. став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“ број 62/06), чланова 91.- 94. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09) и члана 16. став 1. тачка 19. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/08), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној 05. 05. 2010.године, донела је

ОДЛУКУ**О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА****Члан 1.**

Овом Одлуком уређују се критеријуми и мерила за утврђивање висине накнаде за уређивање грађевинског земљишта у Сокобањи на простору унутар границе грађевинског реона одређене Генералним планом, односно Планом генералне регулације, као и на просторима изван ове границе који су посебном одлуком проглашени за грађевинско земљиште.

Члан 2.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђује се према степену комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, намени и површини објекта и зони у којој се објекат гради (екстра, I, II, III и IV зона), а чији је опис саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Накнаду за уређивање грађевинског земљишта по овој Одлуци плаћа инвеститор.

Инвеститори јесу физичка, односно правна лица на које гласи правоснажна локацијска дозвола, а који граде нови објекат или врше реконструкцију, доградњу односно надоградњу постојећег објекта или промену намене у складу са законом, на предметном грађевинском земљишту.

Инвеститори јесу и и физичка и правна лица - власници објеката изграђених или реконструисаних без грађевинске дозволе у поступку легализације, а у складу са чланом 185. став 6. Закона о планирању и изградњи.

Члан 4.

Висина накнаде за уређивање обухвата трошкове припремања и опремања грађевинског земљишта и то:

- припремање јавног грађевинског земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских и других подлога, израду планске и пројектне документације, решавање имовинско-правних односа, расељавање, рушење објеката који су за то планом предвиђени, санирање терена, израду програма за уређивање и друге радове;

- опремање јавног грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и мреже водоснабдевања, канализације, саобраћајних површина са опремом, изградњу паркинга и пешачких површина, изградњу и уређивање јавних зелених површина са пратећим садржајима и друге радове.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове инфраструктуре које инвеститор посебно уговара са надлежним предузећима код прикључака (електродистрибутивни објекти и мреже, комунални објекти, ТТ објекти и мрежа, кабловски систем и др.).

Члан 5.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се обрачунава по метру квадратном (м2) нето површине објекта чија се изградња предвиђа

планском документацијом на основу ЈУС У.Ц2.100/2002 („Службени лист СРЈ“, бр. 32/2002), односно која је одређена пројектом на начин:

-нето површина се приказује у пројекту као корисна површина, површина под инсталацијама и површина за комуникацију;

За израчунавање нето површине користе се мере између финално обрађених зидова и преграда у нивоу пода не узимајући у обзир мере сокли, лајсни и слично.

Када се за израчунавање нето површина користе мере између необрађених површина зидова (мере из пројекта) тада се тако израчунате површине умањују за 3%. Ово умањење се не примењује ако су зидови од префабрикованих елемената тј. зидови чије финално обрађене површине не повећавају дебљину зида означену у пројекту.

- корисна површина представља подну површину објекта помножену са коефицијентима. Корисна површина обухвата све стамбене површине, нестамбене са комуникацијама и површине заједничких просторија;
- при израчунавању нето површине етаже у оквиру кровног простора рачуна се онај део у којем светла висина износи најмање 1,50м;
- у нето површину етаже урачунавају се и подне површине излога, површине испод радијатора, уграђених делова намештаја и опреме и сл.;
- површина објеката друштвеног стандарда (школе, дечје установе, здравствени објекти, објекти културе и сл.) је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- површина привредно производног простора (производно занатство, индустрија, трафостанице, АТЦ, топлане; постројења за водовод и канализацију,

складишта и сл.) је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;

- површина пословног простора (административни, трговински, угоститељско - туристички, хотели, пословно стамбени апартмани, услужно занатство, гараже у склопу пословних објекти и сл.) је површина свих радних, помоћних и пратећих просторија са припадајућим комуникацијама;
- површине објектата јавне намене (спортско-рекреативни простори, базени, теретане, сауне, билијар сала и слични простори) је површина свих радних и помоћних просторија и припадајућих затворених комуникационих просторија.

Члан 6.

Корисна површина за уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се са следећим коефицијентима:

-коефицијентом 1 обрачунавају се: све подне површине стамбене (површине за становање са комуникацијама) и нестамбене (привредно производни објекти, пословни, објекти друштвеног стандарда и објекти јавне намене), површине радних, помоћних и других просторија са комуникацијама (улази, степеништа, холови, атријуми и сл.), све површине поткровља без обзира на висину и површине у оквиру кровног простора чија је светла висина минимум 1,50м;

-коефицијентом 0,75 обрачунавају се: просторије за становање са висином мањом од прописане спратне висине у сутуренима, галерије у затвореном простору, лође, гараже, котларнице, склоништа, складишта, магацини, јавне гараже;

-коефицијентом 0,50 обрачунавају се: подрумске просторије као и сви помоћни зидани објекти површине до 10 м² уз породичне стамбене објекте (оставе, шупе и

сл.), отворени паркинг простори у нивоу приземља испод објекта, отворени базени и отворени спортски терени уз породичне стамбене објекте, објекти јавне намене, рекреативно-спортски објекти, објекти забаве и разоноде на отвореном простору, надстрешнице уз привредно-производне и пословне објекте, балкони, терасе, тремови;

-коэффициентом 0,25 обрачунавају се: отворена складишта и непокривене терасе.

Члан 7.

Накнада за уређивање јавног грађевинског земљишта обрачунава се на основу намене и површине објекта по зонама у износу од ДИНАРА/м2 нето површине.

Ред број	НАМЕНА ОБЈЕКТА	Екстра зона	I зона	II зона	III зона	IV зона
1.	Становање по м2	6.741,00	4.999,00	3.432,00	2.910,00	2.388,00
2.	Комерцијална делатност по м2	8.731,00	6.567,00	4.403,00	3.731,00	3.060,00
3.	Производна делатност по м2	6.741,00	4.999,00	3.432,00	2.910,00	2.388,00
4.	Остале намене по м2	4.701,00	3.507,00	2.313,00	2.015,00	498,00

Накнада исказана у табели ревалоризује се месечно по методи Републичког завода за статистику која се односи на раст цена на мало. Базни месец ревалоризације је мај 2010.

Намене грађевинског земљишта за које се утврђује накнада, у складу са чланом 93. став 3. Закона о планирању и изградњи могу бити становање, комерцијалне делатности, производна делатност и остале намене.

Стамбена намена обухвата: вишепородичне стамбене зграде, индивидуалне породичне стамбене зграде, стамбени простор у стамбено-пословним зградама, стамбени простор у оквиру атељеа и гаражни простор у стамбеним зградама.

Комерцијалне делатности обухватају: трговинске објекте, пословне објекте и канцеларије, пословно-стамбене апартмане, мењачнице, кладонице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, хотеле, угоститељске објекте,

бензинске пумпе и друге објекте комерцијалног и услужног карактера, као и објекте који служе обављању делатности од општег друштвеног интереса које финансирају приватна лица и који обухватају образовање, социјалну и дечју заштиту, здравство, културу, спорт и рекреацију.

Производне делатности обухватају: затворена или наткривена производна постројења, складишта, магацински простор, као и пијаци, објекте производног занатства, индустрије и грађевинарства, комуналне објекте и гаражни простор у свим наведеним објектима.

Објекте остале намене представљају објекти за обављање делатности од општег интереса које се финансирају из буџета - јавне службе (образовање, социјална и дечија заштита, здравство, култура, спорт, заштита животне средине, социјално становање и др.) и објекти државних органа и организација, јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и надстрешнице, отворен

производни и складишни простор, отворене пијаце са тезгама, верски објекти.

Објекти који нису наведени у ставу 4. 5. 6. и 7. овог члана уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Члан 8.

За изградњу објеката од посебног интереса за општину Сокобања и то:

- базена површине полуолимпијских и олимпијских размера (отворених и затворених), водених паркова, отворених и затворених спортских терена и спортских хала накнада ће се обрачунавати по цени од 1 динар по м² без обзира на зону у којој се налазе;
- хотела са најмање 4 звездице и конгресног центара накнада ће се умањити за 60%.

Пре закључења уговора инвеститор који гради хотел са најмање 4 звездице или конгресни центар дужан је да достави бизнис план на основу кога ће се утврдити да ће ови објекти задовољити тражене критеријуме .

- за објекте индустријске и производне намене са капацитетима од најмање

1-5 запослених накнада ће се умањити за 20%;

6-10 запослених накнада ће се умањити за 40%;

11 – 15 запослених накнада ће се умањити за 50%;

више од 15 запослених, накнада ће се умањити за 60%.

Пре закључивања уговора инвеститор који гради објекат индустријске или производне намене је дужан да приложи бизнис план на основу кога ће се утврдити оправданост за умањење по основу упошљавања радника.

Инвеститор објекта индустријске или производне намене је дужан да у року од 60 дана од дана добијања решења о испуњавању минимално техничких услова за рад општине

Сокобања – Дирекцији за урбанизам и изградњу - Сокобања достави оверени списак запослених радника издат од надлежне установе.

Радници са пребивалиштем на територији општине Сокобања треба да буду запослени најмање пет година непрекидно да би се извршило умањење накнаде.

Приликом коначног обрачуна, након пет година, инвеститор који промени намену простора за који је добио умањење или има мање од предвиђеног броја запослених губи право за коришћење олакшице и дужан је да уплати разлику до пуног износа накнаде.

Члан 9.

Инвеститорима који су улагали у комуналну инфраструктуру може се признати умањење за изграђену инфраструктуру сразмерно улагањима, по прорачуну Дирекције за урбанизам и изградњу-Сокобања (у даљем тексту: Дирекција), највише до одређеног процента и то за:

- просецање улица – 7,30%;
- постављање тампона- 3,65%;
- ивичњаке- 4,50% ;
- један слој асфалта-11,80%;
- хабајући слој- 3,65%;
- тротоаре -5,50%;
- водовод- 9,10%;
- канализацију – 9,10%;
- НН мрежу -5,40%.

Инвеститори из став 1. овог члана могу остварити право на умањење под условом да су радови извођени по прописаним стандардима и правилима за одређене радове и да приложе уговоре које су закључили са неким од јавних предузећа, односно одобрење неког од јавних предузећа.

Члан 10.

У случају промене намене дела објеката, или објекта у целини, обрачунава се позитивна разлика накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате према претходној намени и нове намене објекта, без права на повраћај плаћене разлике накнаде у односу на претходну намену.

У случају реконструкције, доградње, односно изградње новог објекта на месту порушеног објекта инвеститор је дужан да плати накнаду за уређивање земљишта за разлику у површини између старог и новог објекта.

Члан 11.

Утврђена висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта умањује се за 1% за сваку годину радног стажа инвеститора на територији општине Сокобања закључно до 28.02.2006.године, а највише до 30% укупне накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

Умањење из става 1. овог члана признаће се инвеститорима за површину изграђеног или дограђеног објекта до 300м².

Уколико је инвеститор у претходном периоду остварио умањење по основу радног стажа не може се користити умањење по овој Одлуци. Доказ да није искористио то право је потврда од надлежне службе.

Члан 12.

Накнада за уређивање утврђена овом Одлуком у поступцима легализације за породичне стамбене објекте до 100м², површине умањује се за 60% ако се уговор о уређивању грађевинског земљишта закључи до 31. 12. 2010. године, односно ако се до тог рока поднесе потпун захтев за закључење уговора.

Умањење накнаде из претходног става се не односи на пословни простор или други простор који је изграђен без грађевинске дозволе и који

се налази у породичном стамбеном објекту до 100 м², а не користи се за становање.

Под породичним стамбеним објектом у смислу става 1. овог члана сматрају се и станови у стамбеним зградама до 100м² нето корисне површине стана, без обзира на површину стамбене зграде у којој се ти станови налазе.

Ово умањење може остварити лице које је изградњом објекта, односно куповином стана трајно решило своју стамбену потребу. Уколико подносилац захтева или члан његовог породичног домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку, ван брака, усвојена и пасторчад, који живе са подносиоцем захтева у заједничком домаћинству) има у својини другу непокретност за становање на територији општине Сокобања нема право на умањење из става 1. овог члана.

Инвеститору који је у породичном објекту изградио или доградио стамбену површину до 100м², иако не остварује право на умањење у складу са ставовима 1.- 4. овог члана, умањиће се накнада за 60% .

Инвеститору који је у породичном објекту изградио или доградио стамбену површину од 101 - 200м², умањиће се накнада за 40% .

Инвеститору који је у породичном објекту изградио или доградио стамбену површину од 201 - 300м², умањиће се накнада за 20% .

За површину преко 300м² накнада ће се умањењивати само по основу радног стажа и по основу евентуалних улагања у инфраструктуру.

Умањења из става 1. - 7. овог члана могу се признати инвеститору само за један објекат, осим умањења по основу учешћа у изградњи комуналне инфраструктуре.

Умањење из става 5. 6. и 7. ове Одлуке може се признати само уколико се уговор о уређивању грађевинског земљишта закључи до 31. 12. 2010. године, односно ако се до тог рока поднесе потпун захтев за закључење уговора.

Члан 13.

Инвеститор, пре почетка изградње, а по изради главног пројекта закључује уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта са Дирекцијом.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се може плаћати у готовом или у ратама.

За плаћање у готовом инвеститору се на обрачунату накнаду (са умањењима) даје попуст од 20%.

Када се накнада за уређивање грађевинског земљишта плаћа у ратама најдужи период отплате је 10 година.

Члан 14.

Инвеститор је обавезан да код закључења уговора уплати прву рату у висини 30% од утврђене накнаде, а преостали број рата у једнаким годишњим износима.

Накнада из члана 13. став 4. ове Одлуке ревалоризује се полугодишње по методи Републичког завода за статистику која се односи на раст цена на мало.

У случају доцње обрачунава се законска затезна камата.

Члан 15.

Ради обезбеђења плаћања накнаде која је уговорена у ратама инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави: административну забрану са личном меницом и меничним овлашћењем, или заложну (хипотекарну) изјаву, или хипотеку на непокретност у корист општине Сокобања, или банкарску гаранцију која покрива цео период отплате и све рате (70% од укупног износа накнаде за уређивање грађевинског земљишта).

Када се плаћање накнаде врши путем административне забране плаћање се врши месечно, а ревалоризација два пута годишње.

Члан 16.

Физичка и правна лица могу поднети предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре за опремање неизграђеног грађевинског земљишта Дирекцији.

Ако Дирекција утврди да је предметна зона, односно локација у обухвату Плана генералне регулације, односно Плана детаљне регулације сачиниће услове о финансирању изградње комуналне инфраструктуре, који нарочито садрже:

- податке о локацији, односно зони;
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу комуналне инфраструктуре;
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела;
- рок изградње комуналне инфраструктуре;
- обавезу Дирекције као инвеститора за прибављање локацијске, грађевинске и употребне дозволе, као и обавезу да обезбеди и финансира стручни надзор у току извођења радова;
- обавезу власника земљишта за финансирање израде техничке документације, стручне контроле техничке документације, извођења радова на изградњи комуналне инфраструктуре;
- обавезу власника грађевинског земљишта да изврши избор извођача радова;
- обавезу предаје изграђених објеката комуналне инфраструктуре и других објеката јавне намене у својину јединици локалне самоуправе, као и грађевинског земљишта планом предвиђеног за јавне намене;
- процењен износ стварних трошкова изградње комуналне инфраструктуре;

- висину умањења накнаде за уређивање грађевинског земљишта за инвеститора објекта који ће бити грађен на тој локацији, односно зони.

За објекте који ће се градити на локацији, односно зони која се комунално опрема средствима власника, накнада за уређивање грађевинског земљишта се умањује за стварне трошкове комуналног опремања, а највише до 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију, односно зону.

Ако власник грађевинског земљишта прихвати услове из става 2. овог члана Дирекција предлог о финансирању изградње комуналне инфраструктуре, са предлогом уговора, доставља Скупштини општине Сокобања на одлучивање.

Одлука Скупштине општине Сокобања о прихватању предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника грађевинског земљишта садржи и овлашћење Дирекцији за закључивање уговора којим се ближе уређују односи настали поводом прихватања предлога о финансирању изградње комуналне инфраструктуре средствима власника.

Дирекција је дужна да уговор закључи у року од 30 дана од дана доношења одлуке из става 5. овог члана.

Члан 17.

Инвеститори који до дана ступања на снагу ове Одлуке нису закључили уговор о висини накнаде за уређивање грађевинског земљишта плаћаће накнаду за уређивање грађевинског земљишта по одредбама ове Одлуке.

Члан 18.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист општине Сокобања", број 6/08).

Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Сокобања".

I Број:011-20/2010

У Сокобањи, 05.05.2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

ОПИС ГРАНИЦА ЗОНА ЗА ОБРАЧУН НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

ЕКСТРА ЗОНА: Опис граница

Полази од сквера на Врелу па иде низ Врелски поток до раскрснице улице Митрополита Михаила и 27. Марта, затим иде улицом 27. Марта до раскрснице улица 27. Марта и улице Миладина Живановића, одатле иде новопроектваном улицом поред тениских терена хотела "Здрављак" до транзитног пута у насељу "Царина", а одатле транзитним путем до раскрснице са улицом Кнеза Милоша, затим улицом Кнеза Милоша до моста код зелене пијаце, затим средином реке узводно до "Таш ћуприје", затим улицом Светог Саве до раскрснице са улицом Хајдук Вељка, затим улицом Хајдук Вељка до чесме Љубе Дидића, а одатле улицом Драговићевом до раскрснице са улицом Војводе Мишића, а одатле до сквера на Врелу.

ЛЕПТЕРИЈА – СОКОГРАД:

Полази од ресторана “Видиковац” и иде границом која је 200м (у хоризонталној пројекцији) удаљена са десне стране пута према “Лептерији” све до стрелишта, а одатле са северне падине Озрена до Сокограда, затим граница обилази Сокоград на око 500 м хоризонталне пројекције до реке Моравице, одатле иде северним ободом Поповице обухватајући земљиште хотела “Моравице” и “Сунца” до “Таш ћуприје”, одатле иде улицом Светог Саве до улице Бањичке, затим улицом Бањичком до степеништа код купатила “Бањица” па онда степеништем до улице Милутина Пејовића, даље улицом Милутина Пејовића до виле Професора Јавановића, затим западном границом плаца Професора Јовановића праволинијски до ресторана “Видиковац”.

ПРВА ЗОНА: Опис граница

Полази од сквера на Врелу и иде улицом Николе Пашића до улице Озренских партизана и даље улицом Озренских партизана до улице Милутина Пејовића, а одатле улицом Милутина Пејовића до степеништа којим са силази до купатила “Бањица”, односно до улице Бањичке, затим иде улицом Бањичком до улице Светог Саве, од улице Светог Саве до улице Хајдук Вељка, а затим улицом Хајдук Вељка до чесме Љубе Дидића и даље улицом Драговићевом до улице Војводе Мишића и улицом Војводе Мишића до сквера на Врелу.

Полази од сквера на Врелу, затим иде према западу улицом Војводе Мишића до раскрснице са улицом Стевана Сремца, затим улицом Стевана Сремца до раскрснице са улицом Иве Андрића, затим према истоку улицом Иве Андрића до раскрснице са улицом Милуна Митровића, затим улицом Милуна Митровића до раскрснице са улицом Доситејевом, затим улицом Доситејевом до сквера код Дома здравља и раскрснице са улицом Немањиним и Вука Караџића, затим

улицом Вука Караџића до раскрснице са улицом Алексе Маркишића, зати улицом Алексе Маркишића према истоку до улице Радета Живковића, затим улицом Радета Живковића до раскрснице са улицом 27. Марта, затим улицом 27. Марта до улице Митрополита Михаила, а затим према југу Врелским потоком до сквера на Врелу.

ДРУГА ЗОНА: Опис граница

Полази од сквера на Врелу, затим иде улицом Николе Пашића до улице Озренских партизана, затим према северу до раскрснице са улицом Милутина Пејовића, затим улицом Милутина Пејовића, улицом Проф. Др. Јовановића до ресторана “Каскаде” и раскрснице са улицом Озренских партизана, затим улицом Озренских партизана изнад објекта “Ловачки Дом”, летње позорнице “Врело”, Хајдук Вељкове чесме, поред “Борића” до раскрснице улице Стевана Сремца и Војводе Мишића, затим улицом Војводе Мишића до сквера на Врелу.

Полази од сквера код Дома здравља, затим иде улицом Вука Караџића до раскрснице са улицом Стевана Мокрањца, затим улицом Стевана Мокрањца до раскрснице са улицом 14. Бригаде, онда улицом 14. Бригаде до раскрснице са улицом 23. Дивизије, улицом 23. Дивизије до “Врцаревог” потока, затим “Врцаревим “ потоком до улице Доситејеве, зати улицом Доситејевом до раскрснице са улицом Спортском, затим улицом Спортском до раскрснице са улицом Београдском, онда улицом Београдском до раскрснице са улицом Војводе Мишића, затим улицом Војводе Мишића до раскрснице са улицом Стевана Сремца, улицом Стевана Сремца до раскрснице са улицом Иве Андрића, улицом Иве Андрића до раскрснице са улицом Милуна Митровића, затим улицом Милуна Митровића до раскрснице са улицом Доситејевом, онда улицом Доситејевом до сквера код Дома здравља.

Полази од раскрснице улица Алексе Маркишића и Вука Караџића, затим иде према северу Врцаревим потоком до новопроектване улице и насеља “Чаир”, затим према истоку до тениских терена хотела “Здрављак”, затим према југу поред тениских терена хотела “Здрављак” до раскрснице улица Миладина Живановића, Радета Живковића и 27. Марта, затим улицом Радета Живковића до раскрснице са улицом Алексе Маркишића, затим улицом Алексе Маркишића према западу до Врцаревог потока, односно раскрснице улица Алексе Маркишића и Вука Караџића.

ТРЕЋА ЗОНА: Опис граница

Полази од раскрснице улица Светог Саве, Љубе Дидића и улице Превалац, па иде улицом Превалац према истоку до граница грађевинског реона, затим према западу до северних обода Поповице до земљишта хотела “Моравица” и хотела “Сунце” све до раскрснице улице Светог Саве, улице Превалац и улице Љубе Дидића.

Полази од раскрснице улица Светог Саве, Љубе Дидића и улице Превалац, затим иде улицом Љубе Дидића до раскрснице са улицом Милана Ракића, затим иде улицом Милана Ракића и Чокањском до улице Слеменске, затим према северо-истоку улицом Слеменском до граница грађевинског реона, затим према западу границом грађевинског реона до улице Кнеза Милоша, затим према северу улицом Кнеза Милоша до новопроектване улице, па према југу до улице Војводе Путника, затим према западу улицом Војводе Путника до улице Ртањске, затим према југу улицом Ртањском до моста на реци Моравици, потом узводно реком Моравицом до транзитног пута, потом транзитним путем до улице Кнеза Милоша, па према југу улицом Кнеза Милоша до моста на реци Моравици, затим према истоку узводно реком до улице

Светог Саве и “Таш ћуприје”, затим улицом Светог Саве према истоку до раскрснице улица Светог Саве, Љубе Дидића и улице Превалац.

Полази од раскрснице улица Алексе Маркишића и Вука Караџића, па Врцаревим потоком низводно до новопроектване улице, затим према северо-западу новопроектваном до улице Ртањске, потом улицом Ртањском према северу до моста на реци Моравици, затим низводно реком Моравицом до улице Рајка Вићентијевића, затим јужно улицом Рајка Вићентијевића до раскрснице са улицом Алексе Маркишића и 14. Августа, затим улицом 14. Август према југу до пута за Ресник, односно улице Доситејеве, затим улицом Доситејевом према истоку до Врцаревог потока, затим низ Врцарев поток до раскрснице улице Васе Чарапића и 23. Дивизије, затим према северозападу улицом 23. Дивизије до раскрснице са улицом 14. Бригаде и Стевана Мокрањца, потом улицом Стевана Мокрањца до раскрснице улица Алексе Маркишића и Вука Караџића.

Полази од раскрснице улица Војводе Мишића и Београдске, затим иде улицом Београдском до раскрснице са улицом Спортском, затим улицом Спортском према северу до раскрснице са улицом Доситејевом, затим улицом Доситејевом према западу до раскрснице са улицом Милоша Црњанског, затим улицом Милоша Црњанског према југу до пешачке стазе парка “Чука” у нивоу Специјалне болнице „Сокобања“, затим пешачком стазом до улице Спортске, потом улицом Спортском према југу до граница грађевинског реона, затим границом грађевинског реона према истоку до улице Озренских паризана, потом улицом Озренских партизана према североистоку до изнад објекта “Ловачки Дом”, летње позорнице “Врело”, Хајдук Вељкове чесме, поред “Борића” до раскрснице улице С.Сремца и Војводе Мишића, затим улицом

Војводе Мишића према југу до раскрснице са улицом Београдском.

ЧЕТВРТА ЗОНА: Опис граница

Полази од раскрснице улица Светог Саве, Љубе Дидића и улице Превалац па иде улицом Превалац до границе грађевинског реона, затим границом грађевинског реона до улице Љубе Дидића, затим према југу улицом Љубе Дидића до раскрснице са улицом Светог Саве и Превалац.

Полази од раскрснице улица Љубе Дидића и улице Милана Ракића па иде границом грађевинског реона до раскрснице са улицом Слеменском, затим према југо-западу улицом Слеменском до раскрснице са улицом Чокањском, затим улицом Чокањском до раскрснице са улицом Милана Ракића, потом улицом Милана Ракића до раскрснице са улицом Љубе Дидића.

Полази од моста на реци Моравици у улици Ртањској па иде јужно улицом Ртањском до раскрснице са некатегорисаним путем који пролази кроз насеље "Чаир" а северно од бивше циглане, затим тим путем до реке Моравице, потом низводно реком до моста у улици Ртањској.

Полази од моста на реци Моравици у улици Ртањској, затим иде према северу улицом Ртањском до раскрснице са улицом Војводе Путника, затим према истоку улицом Војводе Путника до раскрснице са другим краком улице Војводе Путника, затим према северу новопројектованом улицом до грађевинског реона, затим северном границом грађевинског реона, а према западу, затим западном границом грађевинског реона, а према југу до Ресничког пута, затим Ресничким путем према истоку до раскрснице са улицом 14. Август, затим према северу улицом 14. Август до раскрснице са улицом Алексе

Маркишића, потом према северу улицом Рајка Вићентијевића до реке Моравице и моста на њој, потом узводно реком Моравицом до моста на реци Моравици у улици Ртањској.

Полази од сучељавања улице Доситејеве, односно Ресничког пута и западне границе грађевинског реона, затим иде према истоку улицом Доситејевом до раскрснице са улицом Милоша Црњанског, потом улицом Милоша Црњанског према југу до пешачке стазе парка "Чука" која је у нивоу Специјалне болнице „Сокобања“, затим према истоку поменутом пешачком стазом до сучељавања са улицом Спортском, затим иде према југу улицом Спортском до јужне границе грађевинског реона, потом јужном границом грађевинског реона према западу и западном границом грађевинског реона према северу до сучељавања са улицом Доситејевом, односно Ресничког пута.

37

На основу члана 6. и 8. Закона о средствима у својини Републике Србије („Службени гласник РС“, број 53/95, 3/96, 54796, 32/97, 64/99, 44/99, 101/05), члана 20. став 1. тачка 10 и члана 32. став 1. тачка 6 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 30. став 1. тачка 11. и члана 42. став 1. тачка 30. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/08), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – ХОТЕЛ „ПАРК“

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ у закуп пословни простор – Хотел „Парк“ у Сокобањи у површини од 625,12 м², изграђен на катастарској парцели број 5351/1 у КО Сокобања у улици Светог Саве број 2, на

период од 5 година, по почетној цени од 239.030,00 динара месечно, за обављање угоститељске делатности.

Члан 2.

Поступак давања у закуп ће се спровести јавним огласом за прикупљање понуда.

Оглас за прикупљање понуда расписује председник општине Сокобања.

Огласом ће се одредити прецизни услови за давање у закуп.

Поступак ће спровести Комисија за давање у закуп пословног простора.

По спроведеном поступку председник општине Сокобања ће са закупцем закључити предуговор, а по добијању сагласности од Дирекције за имовину Републике Србије закључиће се угвор о закупу.

Члан 3.

Објекат се даје у закуп у виђеном стању.

Трошкове адаптације и уређења сноси купац без права на накнаду.

Уз понуду понуђач је у обавези да приложи доказ о уплаћеном троструком износу месечне закупнине обрачунате по почетној цени.

Члан 4.

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука о давању у закуп пословног простора - хотела „Парк“ („Службени лист општине Сокобања“, број 9 /08).

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број:011-21/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

38

На основу члана 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/09), члана 2. члана 4. став 2. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 16/97, 42/98) и члана 127. Статута општине Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

ОДЛУКУ

о изменама и допунама Одлуке о мерама безбедности у друмском саобраћају на територији општине Сокобања

Члан 1.

Овом Одлуком врши се измена и допуна Одлуке о мерама безбедности у друмском саобраћају на територији општине Сокобања (Службени лист општина“, број 4/2007) и то тако што се:

-у члану 11. став 1. у алинеји 3 уместо речи „Јубанке“ ставља реч „Alpha bank-e“, а после речи „Alpha bank-e“ додају речи „и поред зграде Прекршајног суда“;

-у члану 11. у алинеји 6 иза речи „возила“ уместо знака „тачка“ ставља знак „тачка запета“;

-у члану 11. после алинеје 6 додаје алинеја 7 која гласи:

„- И у улици Војислава Илића само за путничка возила.“;

-у члану 15. после речи „Трг ослобођења“ додаје знак „запета“ и реч „Карађорђевој“.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 344-27/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

39

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о ценама пијачних услуга и вашарских такси Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, дана 06. 04. 2010. године, под бројем 1196-4/10-02.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 401-171/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008) Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о ценама воде за пиће, канализације и извожења смећа Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, дана 06. 04. 2010. године, под бројем 1196-7/10-02.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 401-172/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

41

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008), Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о ценама гробљанских услуга и такси Јавног комуналног

предузећа "Напредак" Сокобања, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, дана 06. 4. 2010. године, под бројем 1196-5/10-02.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 401-173/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

42

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008) Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о ценама услуга возилима Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, дана 06. 4. 2010. године, под бројем 1196-6/10-02.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 401-174/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

43

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008) Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласности на Одлуку о ценама давања техничких услова и прикључака на водоводну и канализациону мрежу Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, дана 06. 4. 2010. године, под бројем 1196-3/10-02.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 401-175/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

44

На основу члана 127. Статута општине Сокобања ("Службени лист општине Сокобања", број 3/2008) Скупштина општине Сокобања, на седници одржаној дана 05. 05. 2010. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о ценама одлагања отпада на градској депонији Јавног

комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, коју је донео Управни одбор Јавног комуналног предузећа "Напредак" Сокобања, дана 06. 4. 2010. године, под бројем 1196-8/10-02.

II

Решење објавити у „Службеном листу општине Сокобања“.

I Број: 401-176/2010

У Сокобањи, 05. 05. 2010. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СОКОБАЊА

ПРЕДСЕДНИК

Динић Милиша

Садржај

34 ОДЛУКА О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ.....	1
35 ОДЛУКА ПОСТАВЉАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА.....	10
36 ОДЛУКА О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.....	22
37 ОДЛУКУ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА – ХОТЕЛ „ПАРК“.....	31
38 ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О МЕРАМА БЕЗБЕДНОСТИ У ДРУМСКОМ САОБРАЋАЈУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СОКОБАЊА.....	32
39 РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА И ВАШАРСКИХ ТАКСИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НАПРЕДАК" СОКОБАЊА.....	33
40 РЕШЕЊЕ САГЛАСНОСТ И НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ, КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ИЗВОЖЕЊА СМЕЋА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НАПРЕДАК" СОКОБАЊА.....	33
41 РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ГРОБЉАНСКИХ УСЛУГА И ТАКСИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НАПРЕДАК" СОКОБАЊА.....	33
42 РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА УСЛУГА ВОЗИЛИМА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НАПРЕДАК" СОКОБАЊА.....	34
43 РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ДАВАЊА ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И ПРИКЉУЧАКА НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ЈКП "НАПРЕДАК" СОКОБАЊА.....	34
44 РЕШЕЊЕ О САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ЦЕНАМА ОДЛАГАЊА ОТПАДА НА ГРАДСКОЈ ДЕПОНИЈИ ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "НАПРЕДАК" СОКОБАЊА.....	34

ИЗДАЈЕ: Општина Сокобања - Општинска управа општине Сокобања - Одељење за општу управу и друштвене делатности - Служба надлежна за скупштинске послове. Светог Саве 23, 18230 Сокобања. **ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:** Тихомир Павловић. **ТЕХНИЧКИ УРЕДНИК:** Ивица Насковски. **РЕДАКЦИЈА И СЛУЖБА ПРЕТПЛАТЕ:** 018.830.173, 018.830.030 - локал 133. **Е-МАИЛ:** info@opstinasokobanja.com **ИНТЕРНЕТ:** www.opstinasokobanja.com. **УПЛАТНИ РАЧУН:**

Штампа: Служба надлежна за скупштинске послове